ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 198**

8 Αυγούστου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91/1455

Έγκριση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Τις διατάξεις άρθρου 6 του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Την Κ.Υ.Α. 6876/4871 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/ Α΄/3.07.08).

9. Την Κ.Υ.Α. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

10. Την Κ.Υ.Α. 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

11. Την Κ.Υ.Α. 11508/18-02-2009 (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 25292/2003 (ΦΕΚ 1484/Β΄/10.10.2003) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/28-03-2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

14. Την Υ.Α. 27691/14.09.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

17. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.04.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

18. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης "Ανοικτής Πόλης" και των Πολεοδομικών Μελετών».

19. Την υπ' αριθμ. 4910/Γ΄ΠΕΠ/11-05-2006 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας για ένταξη της πράξης: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ».

20. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.

21. Την υπ' αριθμ. 703/8522/19.02.2008 (ΦΕΚ 96/ΑΠΠ/ 11-03-2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας: «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης "Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νέσσωνος" του Νομού Λάρισας».

22. Το από 27.11.2007 υπογεγραμμένο συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου Νέσσωνος και των συμπραντόντων

γραφείων «Γ. Ιωαννίδης - Α. Κατσαρός Ο.Ε.» με την διακριτική ονομασία ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. με νόμιμο εκπρόσωπο τον Απόστολο Κατσαρό και «Χωροδυναμική - Περιβάλλον - Ανάπτυξη: Έφη Καραθανάση και Συν. Ε.Ε.» νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Απόστολο Κατσαρό.

23. Το υπ' αριθμ.127953/16-5-2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος/ΕΥΠΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της Κ.Υ.Α. «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

24. Το υπ' αριθμ. 3136/290/18-03-2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. το οποίο μας κοινοποιεί συνημμένη την Α΄ Φάση της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου.

25. Την 91/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση 1ου Σταδίου μελέτης Γ.Π.Σ.».

26. Το υπ' αριθμ. 5499/67435/19-08-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με παρατηρήσεις για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

27. Την υπ' αριθμ. 1919/11.7.2008 γνωμοδότηση της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας) για το Α΄Στάδιο της μελέτης.

28. Το υπ' αριθμ. 1986/2-05-2008 έγγραφο του Δήμου Νέσσωνος με θέμα «Πρόσκληση σε κοινή σύσκεψη για την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου της Μελέτης με τίτλο "Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέσσωνος"».

29. Το υπ' αριθμ. 14798/1499/29-10-2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. προς τους φορείς, για την γνωμοδότηση τους επί του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος με συνημμένο αντίγραφο της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 5138/7-11-2008 έγγραφο του Δήμου Νέσσωνος με θέμα τη διαβούλευση του Β΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

31. Την υπ' αριθμ. 171/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέσσωνος με θέμα την παραλαβή και έγκριση με παρατηρήσεις και διευκρινίσεις της Β1 Φάσης του ΓΠΣ.

32. Το υπ' αριθμ. 7323/90359/9-2-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με παρατηρήσεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

33. Το υπ' αριθμ. 4822/37653/16-5-2008 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας της Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας με διατυπωμένες απόψεις.

34. Το υπ' αριθμ. 2710/91689/19-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με διατυπωμένες απόψεις για τη μελέτη του θέματος.

35. Την υπ' αριθμ. 3247/28.11.2008 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

36. Την υπ' αριθμ. 4972/16.12.2008 γνωμοδότηση της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας) για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης.

37. Το υπ' αριθμ. Π021519/ΙΓ/κβ/8-05-2009 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ με διατυπωμένες απόψεις για τη μελέτη του θέματος.

38. Το 2094/16-07-09 έγγραφο του ΤΕΕ /Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας με διατυπωμένες θέσεις και απόψεις.

39. Το υπ' αριθμ. 983/9-11-2009 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

40. Το 48859/13.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97».

41. Το υπ' αριθμ. 3722/366/1.04.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ με το οποίο υποβλήθηκε το Β2΄ Στάδιο της μελέτης.

42. Το υπ' αριθμ. 2421/24192/13.04.2009 έγγραφό μας με ενημέρωση σχετικά με τον Ν.3734/09.

43. Το υπ' αριθμ. 3423/35047/20-8-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με παρατηρήσεις για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

44. Η από 27-10-2009 αίτηση των μελετητών με κατάθεση απόψεων για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

45. Την υπ' αριθμ. 74/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέσσωνος με θέμα την έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νέσσωνος».

46. Την υπ' αριθμ. 110/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέσσωνος με θέμα «Συμπληρωματικές προτάσεις Δήμου Νέσσωνος προς ένταξη στο ΓΠΣ».

47. Την υπ' αριθμ. 122/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέσσωνος με θέμα «Έγκριση Οριστικής Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νέσσωνος».

48. Το υπ' αριθμ.1696/16947/30.06.2009 έγγραφο μας για την Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

49. Το από 27-10-2009 έγγραφο των αναδόχων της μελέτης.

50. Το υπ' αριθμ. 5468/57661/8-12-2009 έγγραφό μας σχετικά με τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

51. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/7/8942/1327/6-9-2010 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ/κης Χωροθεσίας και Περ/ντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

52. Το υπ' αριθμ. 5793/31-12-2010 έγγραφο του Δήμου Νέσσωνος με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 173/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αναγκαίες τροποποιήσεις της μελέτης του ΓΠΣ του Δήμου».

53. Το από Δεκέμβριο του 2010 υπόμνημα του Ε.Ο.Σ. Λάρισας.

54. Το από 20-01-2011 υπόμνημα των αναδόχων της μελέτης.

55. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

56. Τη γνωμοδότηση 7/3η/15-03-2011 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας.

57. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του Ν. 3852/10

2. Έχει συμπληρωθεί ο φάκελος δικαιολογητικών της Μελέτης του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη στην περιοχή του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον.

Αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών, περιλαμβάνει την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με εστιγμένη μαύρη γραμμή στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000 αλλά και όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:25000 και στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.2, Π3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π3.6, Π.3.7 και Π.3.8 κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνος όπως φαίνεται στο στο χάρτη Π1 κλ. 1:25.000.

Ειδικότερα το ΓΠΣ περιλαμβάνει:

● Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

● Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Νέσσωνος, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, με σκοπό την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού στους οικισμούς της Δ.Ε. Νέσσωνος, επιδιώκοντας παράλληλα να αντιμετωπιστούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή.

● Τον προσδιορισμό ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Νέσσωνος, με βάση τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

● Τη διαφύλαξη των φυσικών πόρων (υδάτινο δυναμικό, ακτές) και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ώστε να επιτευχθεί η αειφορία στην περιοχή.

● Τη διαφύλαξη, ανάδειξη και περαιτέρω προστασία της ευαίσθητης περιβαλλοντικά περιοχής των εκβολών του Πηνειού ποταμού.

● Τη διαφύλαξη της γεωργικής γης 1ης προτεραιότητας από ασύμβατες χρήσεις.

● Την εξασφάλιση επαρκούς αποθέματος σε γη για α΄ και β΄ κατοικία σύμφωνα με τις πληθυσμιακές προβλέψεις και την αναμενόμενη ζήτηση.

● Την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα παραγωγής, ιδίως δε σε αλληλεξάρτηση με τον πρωτογενή και με τη βελτίωση των υποδομών του.

● Την ήπια τουριστική ανάπτυξη βασισμένη στους άξονες του εναλλακτικού τουρισμού και του οικοτουρισμού.

● Τον προσδιορισμό των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠ.Δ.).

● Τον προσδιορισμό των περιοχών ΠΕΡΠΟ σε κατάλληλες περιοχές για τη διοχέτευση της παραθεριστικής ζήτησης σε οργανωμένες οικιστικές αναπτύξεις με σεβασμό των περιβαλλοντικών δεδομένων και της φέρουσας ικανότητας των φυσικών πόρων της περιοχής.

● Τον προσδιορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) - αρχαιολογικών χώρων, ποτάμιων και παραποτάμιων περιοχών, γεωργικής γης.

● Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα το 2023, με βάση το προγραμματικό μέγεθος των 6.493 κατοίκων.

Άρθρο 2

ΙΙ. Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).
- Περιοχές κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
- Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) - Κανονιστικές ρυθμίσεις

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιφέρεια του Δήμου Νέσσωνος προσδιορίζονται: οι ορεινές εκτάσεις δασώδους βλάστησης οι οποίες αφορούν στον ορεινό όγκο του Κισσάβου στα βορειοανατολικά του Δήμου, τα ποτάμια συστήματα της περιοχής μελέτης με τις παρόχθιες ζώνες που τα περιβάλλουν (χείμαρροι Συκουριώτης, Πουρναριώτης και λοιπά ρέματα), καθώς και η προτεινόμενη να επαναπλημμυρισθεί λίμνη Μπάρα, είναι δε οι εξής:

● Π.Ε.Π.1 Προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου (Π.Δ.Δ.)

● Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων ή παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ρ.),

● Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας λίμνης και παραλίμνιας περιοχής (Π.Λ.)

● Π.Ε.Π.4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων (Π.Χ.Λ.)

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη είναι:

Π.Ε.Π.1 Προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου (Π.Δ.Δ.)

Αφορά στην έκταση του ορεινού όγκου του Κισσάβου ο οποίος αναπτύσσεται στα ΒΑ της έκτασης του Δήμου, έχει δε ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Προστασίας της Φύσης (Natura 2000).

Οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και των δασικές εκτάσεις), όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία. Κατά κανόνα δεν μπορούν να ορισθούν έτσι ώστε να περιλαμβάνουν μόνο δασικές εκτάσεις, αλλά περιλαμβάνουν και απλά αγροκτήματα.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, ενώ απαγορεύεται η κατάτμηση στα δασικά γήπεδα και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού η αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

● Κτήρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

● Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής

● Γεωργική γη σε αγροκτήματα που είναι εγκλωβισμένα μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις, προϋφιστάμενα του 1945

● Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79, όπως εκάστοτε ισχύει)

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Γεωργική γη σε προϋφιστάμενα του 1945 αγροκτήματα

● Αγροτικές αποθήκες, αγροτικές υποδομές

● Αγροικίες

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλίνες

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως εκάστοτε ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις αγροικίες 150 τ.μ., για τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 100 τ.μ., και για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις αναψυχής 150 τ.μ.

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.1

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος.

● Επιβάλλεται η προστασία και ανάδειξη των δύο σημαντικών σπηλαίων που υπάρχουν στο Τ.Δ. Σπηλιάς και συγκεκριμένα στις θέσεις «Ζαρ Τρύπα» και «Λιπαρότρυπα»

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από ειδική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας

● Απαγορεύονται:

- Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων
- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων ή παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ρ.)

Η κατηγορία αυτή αφορά τους ποταμούς που διασχίζουν την περιοχή μελέτης (τμήματα εκτός οικιστικού ιστού), συγκεκριμένα δε τους χείμαρρους Συκουριώτη, Πουρναργιώτη και τα υπόλοιπα ρέματα, καθώς και τις παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες τους.

Ως Ζώνη προστασίας ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ποταμών - χειμάρρων και 25 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων. Επιβάλλεται η οριοθέτηση όλων ποταμών, ρεμάτων - βασικών και δευτερευόντων κλάδων.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Γεωργική γη

● Αναψυκτήρια

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Υπαίθρια καθιστικά

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Όροι δόμησης

● Για τα αναψυκτήρια και τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 150 τ.μ.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.2

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

Απαγορεύονται:

● Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων.

● Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αμμοληψία στην κοίτη των ποταμών - ρεμάτων και στις παραποτάμιες - παραρεμάτιες περιοχές, όπως

και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

● Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων (Π.Χ.Λ.)

Η κατηγορία αυτή αφορά τους λοφώδεις σχηματισμούς με χορτολιβαδικές εκτάσεις στα νότια της περιοχής μελέτης και αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξή τους, αφενός γιατί χρήζουν προστασίας και, αφετέρου, γιατί κρίνεται επιθυμητό να αναδειχθούν με ήπιες λειτουργίες αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το περιβάλλον.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, ενώ απαγορεύεται η κατάτμηση στα τυχόν δασικά γήπεδα που βρίσκονται εντός αυτών και ορίζεται ως όριο αρτιότητας τα 8 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

● Κτήρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

● Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής

● Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύει)

● Αντλητικές εγκαταστάσεις

● Υδατοδεξαμενές

● Φρέατα

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Κτήρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής,

● Αγροικία

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα

● Ειδικά κτήρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως εκάστοτε ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις αγροικίες 100 τ.μ., για τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 150 τ.μ. και για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής 200 τ.μ.

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ/Δ/ 270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.3

● Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας

● Απαγορεύονται:

Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Π.Ε.Π.4 Ζώνη προστασίας της λίμνης και της παραλίμνιας περιοχής (Π.Λ.)

Η κατηγορία αυτή αφορά:

● την προτεινόμενη προς επαναπλημμυρισμό λίμνη Μπάρα και την παραλίμνια περιοχή της, εκτείνεται δε σε ακτίνα 100 μ. περιμετρικά της λίμνης.

● την τεχνητή λίμνη που θα δημιουργηθεί μετά την κατασκευή του φράγματος Πουρναρίου – Αμπελακίων, εκτείνεται δε, όπως και η προηγούμενη, σε ακτίνα 100 μ. περιμετρικά της λίμνης.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Γεωργική γη

● Αναψυκτήρια

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Υπαίθριες παιδικές χαρές

● Υπαίθρια καθιστικά

● Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Όροι δόμησης

● Για τα αναψυκτήρια και τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 150 τ.μ.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει.

Μεταβατικές διατάξεις

● Μέχρι τον επαναπλημμυρισμό της λίμνης θα επιτρέπεται η λήψη αργίλου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από ΜΠΕ και στις εκτάσεις για τις οποίες εκδίδονται οι άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση, επιτρέπεται η λήψη αργίλου, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί ή/και θα τους τεθούν κατά την ανανέωση της άδειάς τους, έως τη λήξη της άδειάς τους και κατ' ανώτατο όριο για μια 12ετία από τη θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003 που αφορά την τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 και το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

● Για τη δόμηση πλησίον της λίμνης Μπάρα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285 Α΄).

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.4

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας των κατοίκων συμπεριλαμβανομένων.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

Απαγορεύονται:

● Η θήρα

● Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η λήψη αργίλου μετά τον επαναπλημμυρισμό της λίμνης και η αμμοληψία στην κοίτη της λίμνης και της παραλίμνιας περιοχής, όπως και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

● Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

2. Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) - κανονιστικές ρυθμίσεις

Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέσσωνος προσδιορίζονται οι εξής:

● Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.Υ.Π)

● Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων (Γ.Κ.)

● Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ανάπτυξης οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων και ήπιας αναψυχής (Ο.Α.).

● Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)

● Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη παραγωγικών χρήσεων (Π.Χ.)

● Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη ανάπτυξης λατομικών δραστηριοτήτων (Λα)

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη ακολουθούν:

Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.)

Ο χαρακτήρας της Π.Ε.Π.Δ.1 είναι αυστηρά αγροτικός με σκοπό την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Απαγορεύεται η κατάτμηση αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγρ.37, Ν. 2945/01 (Τροποποίηση άρθρου 56 Ν. 2637 παραγρ. 6 β', γ', δ' και ε').

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 24 παραγρ. 37, Ν. 2945/01 (Τροποποίηση άρθρου 56 Ν. 2637/98, παρ 6 α).

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

● Υποδομές αγροτικής παραγωγής

● γεωργικές αποθήκες - silos

● ζωεμπορικές μονάδες

● Κατοικία για την αποκλειστική εξυπηρέτηση αγροτικών εκμεταλλεύσεων (αγροικία)

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

● δεξαμενές

● θερμοκήπια

● αντλητικές εγκαταστάσεις

● υδατοδεξαμενές

● φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης

● μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικιών 100 τ.μ.

● οι ζωεμπορικές μονάδες επιβάλλεται να απέχουν από τα εγκεκριμένα όρια των οικισμών 2 χλμ. και από αρτηρίες, συλλέκτριες και τοπικές οδούς 200 μ.. Κατισχύουν μεγαλύτερες αποστάσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες διατάξεις.

● για τους λοιπούς ορούς και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ.. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.Δ.1

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπογείων υδροφορέων

Απαγορεύονται:

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

● Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων (Γ.Κ.)

Ο χαρακτήρας της ζώνης Π.Ε.Π.Δ. 2 είναι γεωργο-κτηνοτροφικός και αφορά σε πέντε περιοχές, ειδικότερα:

● Στα νοτιοανατολικά του οικισμού Χειμάδι

● Στα νότια του οικισμού Κυψελοχώρι

● Στα ανατολικά των οικισμών Συκούριο και Πουρνάρι

● Στα βόρεια του δρόμου Συκούριο - Πουρνάρι - Ελάτεια μετά το Λειβαδόρεμα

● Στα βόρεια του οικισμού της Σπηλιάς

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Υποδομές αγροτικής παραγωγής
- Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημιεσταβλισμένης κτηνοτροφίας
- Γεωργοκτηνοτροφικές αποθήκες - silos
- Κατοικία για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων - Αγροικία
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- δεξαμενές
- θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

- μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 100 τ.μ.
- για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων

Απαγορεύονται:

- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι κάθε μορφής ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ανάπτυξης οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων και ήπιας αναψυχής (Ο.Α.).

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη του παραλίμνιου φυσικού τοπίου:

- στην εκτός σχεδίου ζώνη περιμετρικά της προτεινόμενης προς επαναπλημμυρισμό λίμνης Μπάρας και παρά τον οικισμό Καλοχώρι μέχρι και την προτεινόμενη ΠΕΡΠΟ στο στρατόπεδο του Συκουρίου.
- στην εκτός σχεδίου ζώνη περιμετρικά της τεχνητής λίμνης που θα δημιουργηθεί μετά την κατασκευή του φράγματος Πουρναρίου - Αμπελακίων σε πλάτος 200 μ. περιμετρικά της προτεινόμενης ΠΕΠ .4.

Ειδικότερα, η δημιουργία της ζώνης αυτής αποσκοπεί στην προστασία - προβολή - ανάδειξη - ερμηνεία του φυσικού περιβάλλοντος, την ανάδειξη του αγροτικού - παραλίμνιου τοπίου, την προαγωγή της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της αναψυχής, του πολιτισμού, της φιλοξενίας, καθώς και των λειτουργιών αθλητισμού, με προστασία του τοπίου.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται γενικά τα 6 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Γεωργική γη
- Υποδομές αγροτικής παραγωγής
- Κατοικία
- Ξενώνες, μέχρι 20 κλίνες
- Περίπτερα περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Κτήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Όροι και Περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

- μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 100 τ.μ. και για ξενώνες μέχρι 20 κλίνες 300 τ.μ.
- για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων

Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στον άμεσο περιαστικό χώρο περιμετρικά των οικισμών Συκούριο - Πουρνάρι - Όσσα, και Νέσσωνας - Καλοχώρι - Χειμάδι και στοχεύει στην ελεγχόμενη ανάπτυξη ήπιων αστικών χρήσεων, άμεσα συνδεόμενων με το οικιστικό σύμπλεγμα των τριών οικισμών.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται γενικά τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Γεωργική γη
- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι 30 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα, με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 15 KW και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, συσκευασία τοπικών αγροτικών προϊόντων, οικοτεχνία - παντός τύπου είδη τέχνης,
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (Ε.Ε.Λ.)

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται, είτε στις περιοχές του πολεοδομικού κέντρου η του τοπικού κέντρου των οικισμών, εφόσον επιτρέπονται. Εάν δεν επιτρέπονται μπορούν να εγκατασταθούν μόνο στη ζώνη ΠΕΠΔ 5.

Στην ζώνη αυτή οι ως άνω χρήσεις επιτρέπονται στα μη δασικού χαρακτήρα αγροτεμάχια και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών (δασαρχείο, αρχαιολογία, κτλ.). Σε κάθε περίπτωση ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς κατισχύουν της παρούσας απόφασης (δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, κ.λπ.).

Όσον αφορά στη γεωργική γη λόγω της άμεσης γειτνίασης της ζώνης αυτής με τις ζώνες κατοικίας (οικισμοί Συκούριο - Πουρνάρι - Όσσα, και Νέσσωνας - Καλοχώρι

- Χειμάδι), επιβάλλεται η ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών των οποίων οι δραστηριότητες δεν προκαλούν όχληση στις όμορες ζώνες κατοικίας (όπως π.χ. ψεκασμοί με φυτοφάρμακα, κτλ.).

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ/270), όπως ισχύει.

Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη παραγωγικών χρήσεων (Π.Χ.)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά σε μία εκτός σχεδίου ειδική επιχειρησιακή συγκέντρωση οικονομικών δραστηριοτήτων κάποιας κλίμακας σε συνάρτηση με τη βόρεια είσοδο προς τον οικισμό του Συκουρίου, εξυπηρετώντας ανάγκες του συνόλου του Ο.Τ.Α., χωρίς να παραβλάπτεται η βιωσιμότητα του οικιστικού περιβάλλοντος της έδρας του Δήμου

Στην ως άνω ζώνη:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας για το Γ.Π.Σ. είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει.

Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη ανάπτυξης λατομικών δραστηριοτήτων (Λα)

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά σε μία εκτός σχεδίου στα νοτιοδυτικά του Δήμου στη θέση «Χασάμπαλη» μεταξύ των δύο στρατοπέδων όπου προτείνεται η ανάπτυξη επιφανειακών λατομικών δραστηριοτήτων αδρανών υλικών, με περιορισμένη χρήση εκρηκτικών υλών, εξυπηρετώντας ανάγκες του συνόλου του Ο.Τ.Α.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Επιφανειακές λατομικές εκμεταλλεύσεις αδρανών υλικών με περιορισμένη χρήση εκρηκτικών υλών
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα των ως άνω εκμεταλλεύσεων, όπως π.χ. μικροί αποθηκευτικοί χώροι, ράμπες φορτοεκφόρτωσης, εγκαταστάσεις τεμαχισμού των πετρωμάτων, κτήριο διοίκησης, συνεργεία οχημάτων των λατομικών εκμεταλλεύσεων, χώροι στάθμευσης των οχημάτων των λατομικών εκμεταλλεύσεων κτλ.)

Περιορισμοί

Επιτρέπεται η περιορισμένη χρήση εκρηκτικών υλών σε περιστασιακές η υποβοηθητικές η μικρής έκτασης και διαρκείας εργασίες, όπως π.χ. είναι η διάνοιξη δρόμων, η κατάρριψη επισφαλών όγκων από το φρύδι του πρανούς, κτλ.

Περιοχές κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ

Στην Δημοτική Ενότητα Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών προτείνεται μία περιοχή για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ:

Αφορά σε οργανωμένο οικιστικό υποδοχέα με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής στη θέση «Κάναλος», με σκοπό τη χωροθέτηση χιονοδρομικού-προπονητικού κέντρου και άλλων χρήσεων τουρισμού και αναψυχής. Η περιοχή αυτή έχει έκταση 20 Ha και θα αναζητηθεί σε μια ευρύτερη Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ έκτασης 122,4 Ha. Στην περιοχή ΠΕΡΠΟ προτείνονται οι εξής ειδικές χρήσεις γης:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Συνεδριακά κέντρα
- Ελικοδρόμια

Επίσης προτείνεται η δημιουργία δικτύων διαδρομών ορειβατικού σκι σε υφιστάμενες δασικές οδούς και ορειβατικά μονοπάτια στην ευρύτερη περιοχή.

Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στην ως άνω περιοχή θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997. Ως γενική κατεύθυνση για τις πολεοδομικές μελέτες της περιοχής ΠΕΡΠΟ προτείνεται η δόμηση να είναι ήπια με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Αφορά στην έκταση του προτεινόμενου προς μετεγκατάσταση Στρατοπέδου, στα Δυτικά της έκτασης της Δ.Ε. Νέσσωνος, παρά την επαρχιακή οδό Λάρισας - Συκουρίου. Στην συγκεκριμένη έκταση προτείνεται η εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2745/99 (ΦΕΚ Α΄ 224) «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις».

Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Για λόγους βιωσιμότητας λειτουργιών ήτοι ανάπτυξης, εξυπηρετήσεων, στεγαστικών αναγκών και απόκτησης κοινόχρηστων χώρων (βάσει της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 1337/83), προτείνεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης επί πλέον των ορίων του οικισμού του Συκουρίου προς:

- Την ανατολική πλευρά σε έκταση 102 στρεμμάτων, και
- προς τη δυτική πλευρά σε έκταση 94 στρεμμάτων.

Οι προτεινόμενες χρήσεις των επεκτάσεων στο ανατολικό και δυτικό τμήμα θα είναι αυτές της Αμιγούς Κατοικίας (άρθρο 2, Π.Δ/γμα 23-02-1987) σε έκταση 196 στρεμμάτων (19,60 Ha).

Παράλληλα, βορειοανατολικά και δυτικά προτείνονται περιορισμένες εξομαλύνσεις (5,6 Ha) των ορίων, οι οποίες θα συμβάλλουν σε μια αρτιότερη και πληρέστερη πολεοδομικά δομή του οικισμού.

Στα πλαίσια της πολιτικής γης και του προγράμματος της Δ.Ε. Νέσσωνος για κοινωνική αποκατάσταση αλλά και ως κίνητρο για την παλινόστευση των απανταχού Συκουριωτών, προτείνεται η διεύρυνση του οικισμού κατά 13 Ha.

Γενικές Κανονιστικές Ρυθμίσεις στο Σύνολο των Εκτός Σχεδίου Ζωνών (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους ζώνες)

Σε όλες τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ καταργούνται οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης εκτός από την «ΠΕΠΔ 5 Ζώνη Παραγωγικών Χρήσεων»

Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερύψηλης τάσης

Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερύψηλης τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50μ. εκατέρωθεν των γραμμών υψηλής τάσης και 100μ. εκατέρωθεν των γραμμών υπερύψηλης τάσης.

Οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που απεικονίζονται στους χάρτες Α.3.2 της ανάλυσης και Π.1 της πρότασης υποδεικνύονται ενδεικτικά και η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες προσωρινής οριοθέτησής τους σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002. Μέχρι τότε, περιμετρικά των εκτός σχεδίου χριστιανικών ή αρχαίων ναών και μνημείων και σε ακτίνα 100 μ. απαγορεύεται η τοποθέτηση κτηρίων τα οποία τυχόν επιτρέπονται από τις κατά περίπτωση προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης και όρους δόμησης. Σε κάθε περίπτωση κατισχύουν οι εγκρίσεις των αρμοδίων αρχαιολογικών Υπηρεσιών.

Ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς κατισχύουν της παρούσας απόφασης (δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, κ.λπ.).

Προστατεύεται το δίκτυο των πολιτιστικών πορειών. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι.

Σε όλη την εκτός σχεδίου έκταση της Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών προτείνεται η επιβολή ειδικών όρων δόμησης, για την διαφύλαξη του τοπικού αρχιτεκτονικού ύφους των κατοικιών, ήτοι:

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
- Υποχρεωτική τετράριχτη στέγη από κόκκινα κεραμίδια ή σχιστόλιθο από τοπική πέτρα
- Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων στην στέγη, και αλεξικέραυνα.
- Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Τα κιγκλιδώματα (στηθαία) θα είναι από ξύλο ή μέταλλο απλής διατομής και μορφής.
- Η σκάλα μπορεί να είναι εσωτερική ή εξωτερική. Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενη αυτής.
- Έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε.

ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μεταφορικό Δίκτυο

Τα προγραμματιζόμενα έργα οδοποιίας στην Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών αφορούν:

- τη βελτίωση του τμήματος Νέσσωνας – Συκούριο της επαρχιακής οδού Λάρισας – Συκουρίου.
- την ολοκλήρωση της κατασκευής της οδού Σπηλιάς – Καρίτσας.
- Την βελτίωση της οδού Κυψελοχωρίου – Μακρυχωρίου

Σημαντική θεωρείται για την Δ.Ε. και προτείνεται να προχωρήσει άμεσα η βελτίωση της χάραξης και η ασφαλτόστρωση των οδών:

- Σπηλιάς – Ανατολής, η οποία σήμερα είναι χωματόδρομος παρόλο που κατατάσσεται στον δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο του Νομού.
- Σπηλιάς – Αμπελακίων, που ουσιαστικά αποτελεί τη βόρεια προέκταση της οδού Σπηλιάς – Ανατολής.

Οι οδοί Συκούριο – Σπηλιά – Καρίτσα και Ανατολή – Σπηλιά – Αμπελάκια όταν ολοκληρωθούν δύνανται αποτελέσουν το βασικό οικοτουριστικό κύκλωμα του Κισσάβου σταυροειδούς μορφής με κέντρο τον οικισμό της Σπηλιάς και την ευρύτερη περιοχή του καταφυγίου.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δ.Ε. στον εξωαστικό χώρο προτείνεται ως εξής:

Ελεύθερη Ταχεία Λεωφόρος

Το τμήμα του κλειστού αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, που διατρέχει την Δ.Ε. στο δυτικό όριό του, ο οποίος αποτελεί τον βασικό μεταφορικό και αναπτυξιακό άξονα της Χώρας.

Αρτηρίες:

- Το τμήμα της Επαρχιακής Οδού Λάρισας - Συκουρίου που συνδέει την Δ.Ε. τόσο με το αστικό κέντρο της Λάρισας όσο και με τον οδικό άξονα ΠΑΘΕ.
- Το τμήμα της Επαρχιακής Οδού Λάρισας – Αγιάς που διέρχεται στο νοτιοδυτικό όριο της Δ.Ε. και παρέχει πρόσβαση προς τα ανατολικά παράλια του Νομού.

Συλλεκτήριες:

- Η επαρχιακή οδός που συνδέει τις δύο προαναφερθείσες αρτηρίες Συκούριο – Επαρχιακή οδός Λάρισας - Αγιάς
- το τμήμα της οδού Συκούριο – Σπηλιά – Καρίτσα που προτείνεται να αναβαθμιστεί σε κύρια οδό σύνδεσης του Κισσάβου με την παραλία του Ν. Λάρισας.
- Το τμήμα της οδού Ανατολής – Σπηλιάς – Αμπελακίων.

Τοπικό δίκτυο:

Όλο το υπόλοιπο οδικό δίκτυο της Δ.Ε. Νέσσωνος.

Δίκτυα Ενέργειας

Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης και πιθανώς δημιουργία νέων υποσταθμών θα απαιτηθεί στην προτεινόμενη ΠΕΠΔ 5 για παραγωγικές δραστηριότητες (βιοτεχνία – χονδρεμπόριο)

Όσον αφορά το δίκτυο φυσικού αερίου, όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή του Κεντρικού Αγωγού Φυσικού Αερίου (Κ.Α.Φ.Α.) που διέρχεται από την κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών θα πρέπει άμεσα να προωθηθεί η σύνδεση του Συκουρίου, κατά προτεραιότητα με το δίκτυο φυσικού αερίου καθώς και οι προτεινόμενη περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Ιδιαίτερο ρόλο στον ενεργειακό τομέα μπορούν να διαδραματίσουν οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) οι οποίες βάσει του Νόμου 3468/2006 δίνουν τη δυνατότητα σε ιδιωτικούς φορείς να παράγουν ισχύ, φιλική προς το περιβάλλον, δημιουργώντας οφέλη και συνθήκες αειφόρου ανάπτυξης. Εκτός από την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών συστημάτων, που μπορούν να εγκατασταθούν κυρίως στην πεδινή έκταση της Δ.Ε., θα πρέπει να εξεταστεί και η περίπτωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την κατασκευή Μικρών Υδροηλεκτρικών

Έργων λόγω του διαθέσιμου υδάτινου δυναμικού και των πολλών ρεμάτων και ποταμών που διαρρέουν τη Δ.Ε. κυρίως στο ορεινό τμήμα του. Σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη οποιασδήποτε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και να συμμορφώνεται με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ.

Δίκτυο Ύδρευσης

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος υδροδότησης των οικισμών της Δ.Ε. ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες απαιτείται:

- η ανόρυξη νέας γεώτρηση για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών του οικισμού Συκουρίου.
- η κατασκευή νέας δεξαμενής και νέων αγωγών για τον οικισμό του Καλοχωρίου.
- η ανόρυξη νέας γεώτρησης για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών του οικισμού Σπηλιάς.

Οι έλεγχοι της ποιότητας του πόσιμου νερού θα πρέπει να είναι συνεχείς, ώστε να αποτραπεί στο μέλλον πιθανός κίνδυνος για την υγεία των κατοίκων.

Δίκτυα Αποχέτευσης

Η αναγκαιότητα κατασκευής αποχετευτικού δικτύου κρίνεται απαραίτητη και κατεπείγουσα όχι μόνον για τους οικισμού του Τ.Δ. Συκουρίου, αλλά και για τους άλλους οικισμούς της Δ.Ε. διότι μεσο-μακροπρόθεσμα, η ελεύθερη διάθεση στο έδαφος των ακαθάρτων υδάτων από την οικιακή και από άλλες χρήσεις μέσω των απορροφητικών βόθρων μπορούν να προκαλέσουν σημαντικά προβλήματα στην καθαρότητα του πόσιμου νερού των οικισμών.

Επιπλέον, εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αλλά και ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης των λυμάτων θα απαιτηθούν για την εξυπηρέτηση της προτεινόμενης ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων δυτικά του Συκουρίου στον δρόμο προς τον οικισμό Κυψελοχώρι. Συγκεκριμένα προτείνεται η κατασκευή μίας ολοκληρωμένης μονάδας που θα εξυπηρετεί όλες τις μεταποιητικές μονάδες, όσο και τις λοιπές μονάδες (χονδρεμπόριο, κτλ.) έπειτα από σχετική μελέτη που θα λάβει υπόψη της το είδος και τον όγκο των βιομηχανικών λυμάτων που αναμένεται να δεχθεί η εν λόγω εγκατάσταση.

Όσον αφορά το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων χρειάζεται να εκπονηθεί αντίστοιχη μελέτη για όλους τους πεδινούς οικισμούς με προτεραιότητα στον οικισμό του Συκουρίου. Με δεδομένο ότι αποδέκτες των ομβρίων υδάτων είναι τα ρέματα που διατρέχουν την Δ.Ε. με κύριους κλάδους τους ποταμούς Συκουριώτη και Πουρναριώτη, απαιτείται η προστασία της κοίτης τους, ώστε να μην αλλοιώνονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τους και να μην εμποδίζεται η ομαλή απορροή των υδάτων.

Απορρίμματα

Η λειτουργία του ΧΥΤΑ Λάρισας καλύπτει τις ανάγκες της Δ.Ε. Νέσσωνος για τον χρονικό ορίζοντα του παρόντος ΓΠΣ, ωστόσο ο πρώην ΧΑΔΑ στη θέση «Γεντίκι» θα πρέπει να αποκατασταθεί πλήρως, ώστε να εξαλειφθεί εντελώς η εστία μόλυνσης από την Δ.Ε. Νέσσωνος.

Δίκτυο Άρδευσης

Οι άδειες για νέες γεωτρήσεις θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες για άρδευση και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους και τα κριτήρια των αποστάσεων που καθορίζονται από την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Επίσης θα πρέπει να εξεταστούν οι δυνατότητες αξιοποίησης των υδάτων που απορρέουν επιφανειακά από τον ορεινό όγκου του Κισσάβου προς την πεδινή περιοχή της Δ.Ε. Νέσσωνος, μέσω της κατασκευής ταμιευτήρων νερού, που θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο για την άρδευση των καλλιεργούμενων εκτάσεων όσο και για την ύδρευση των οικισμών κατά τους θερινούς μήνες αιχμής. Συνεπώς, απαιτούνται δράσεις ορθολογικής αξιοποίησης αυτών των υδάτων π.χ. μέσω φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, αγωγών κλπ., για μια σειρά από σκοπούς όπως ύδρευση, κτηνοτροφία, αλλά και για την ενίσχυση της προσφοράς σε πεδινές και αστικές περιοχές.

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1, Π.3.2., Π3.3., Π.3.4., Π.3.5., Π.3.6., Π.3.7. και Π.3.8., κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

Γ1. Πολεοδομική Ενότητα Συκουρίου

Προτείνεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄) με το εξής περιεχόμενο:

- Κατοικία
- Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

- Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας

- Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά ανά ημέρα.

- Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW[1] (158.1)

- Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (158.1)

- Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (158.4)

- Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, τραχανά και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (158.5)

[1] 1KW ~= 1,36 HP

- Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (158.6)
- Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW
- Έκδοση εφημερίδων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (221.2)
- Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50KW (362.2)
- Επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης
- Στεγνοκαθαριστήρια

Η περιοχή του θεωρούμενου σήμερα ως Πολεοδομικό Κέντρο αναπτύσσεται γραμμικά στο κεντρικό τμήμα του Συκουρίου και ως επί το πλείστον επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου.

Στη δυτική περιοχή του Συκουρίου προτείνονται οι χρήσεις του Αθλητισμού και της Διοίκησης.

Προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το περιεχόμενο του Τομέα Ι και συγκεκριμένα:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κτλ.)
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β΄/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

- Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας
- Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 50 κιλά ανά ημέρα.
- Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW[2] (158.1)
- Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1)
- Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.4)
- Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.6)
- Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW
- Στεγνοκαθαριστήρια

Η περιοχή της Γενικής Κατοικίας ορίζεται στα τμήματα επί κύριων οδών του οικισμού του Συκουρίου και ειδικότερα επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου, Όσσας, Τεμπών, Παναγούλη, Κωνσταντινουπόλεως και Ιάσονος.

[2] 1KW -= 1,36 HP

Στη λοιπή περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας του Συκουρίου, εξαιρουμένων των περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου, εκείνων με χρήσεις Αθλητισμού και Διοίκησης και των περιοχών Γενικής Κατοικίας, προτείνεται η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄) και συγκεκριμένα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης στην Π.Ε. Συκουρίου προτείνεται ως εξής:

- Στην περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου προτείνεται Σ.Δ. 1,2.
- Στην περιοχή με χρήσεις Αθλητισμού προτείνεται Σ.Δ. 0,4.
- Στην περιοχή της Γενικής Κατοικίας (Τομέας Ι) προτείνεται Σ.Δ. 1,0.
- Στην περιοχή της Αμιγούς Κατοικίας προτείνεται Σ.Δ. 0,8 και 0,6 (σε ορισμένα τμήματα βορειοδυτικά και νοτιοανατολικά του οικισμού).

Με βάση το μέσο Σ.Δ. και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζουμε την μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 56 κατ./Ha.

Γ.2 Πολεοδομική Ενότητα Σπηλιάς

Σε ολόκληρη την έκταση του οικισμού της Σπηλιάς προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι 100 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
- Γραφεία
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Ο μέσος Σ.Δ. προτείνεται σε 0,8.

Με βάση το μέσο Σ.Δ. και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζουμε την μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 76 κατ./Ha.

Γ.3 Λοιποί οικισμοί Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνος Δήμου Τεμπών

Σε ολόκληρη την έκταση των υπόλοιπων οικισμών προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ), με το εξής περιεχόμενο:

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
- Γραφεία
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μικτή πυκνότητα κατοίκησης σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ, κατά οικισμό είναι:

Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Καλοχώρι	0,8	78 κάτ./Ha
Χειμάδι	0,8	61 κάτ./Ha
Κυψελοχώρι	0,8	42 κάτ./Ha
Νέσσωνας	0,8	32 κάτ./Ha
Όσσα	0,8	65 κάτ./Ha
Πουρνάρι	0,8	61 κάτ./Ha

Δ. Δίκτυα αστικής υποδομής

Δ.1 Μεταφορές, κυκλοφορία

Οικιστική Ενότητα Συκουρίου

Πρωτεύουσες οδοί:

- Η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου

Συλλεκτήριες οδοί:

- Περιφερειακή οδός Συκουρίου
- Οδός Κισσάβου
- Οδός Τεμπών
- Οδός Όσσας
- Οδός Χαριλάου Τρικούπη

Οι υπόλοιπες οδοί κατατάσσονται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

Προτείνονται:

- Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης.
- Δημιουργία νέας περιφερειακής οδού Συκουρίου.
- Η πρόβλεψη χώρων στάθμευσης. Η προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης, λαμβάνοντας υπόψη την κυκλοφοριακή μελέτη, θα πρέπει να εξασφαλίσει τους απαραίτητους χώρους στάθμευσης υπαίθριους ή υπόγειους, κυρίως στο κέντρο του Συκουρίου.
- Η Βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου, υφισταμένων οδών με τα απαραίτητα έργα.
- Η Σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, αγροτικό ιατρείο, κτλ.
- Πεζοδρόμηση οδού Αγ. Κωνσταντίνου.

Οι λοιποί οικισμοί

Απαιτείται η ολοκληρωμένη σήμανση των οδών (οριζόντια και κάθετη) και η βελτίωση των γεωμετρικών τους χαρακτηριστικών για μεγαλύτερη άνεση και ασφάλεια της κυκλοφορίας. Ειδικότερα προτείνεται:

- Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών σε ασφάλεια οδικών τμημάτων.
- Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση σε όλους τους οικισμούς, όπως αγροτικό ιατρείο, γραφεία Δ.Δ., σχολείο.
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό της Σπηλιάς.
- Κατασκευή περιφερειακής οδού Όσσας.

Ως προς την ιεράρχηση του οδικού δικτύου προτείνονται:

Συλλεκτήριες οδοί:

- Η οδός που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό του Καλοχωρίου και οδηγεί προς τον οικισμό Ελευθέριο της Δ.Ε. Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλλελέρ και προς τον οικισμό Νέσσωνα.
- Η οδός που διασχίζει την πλατεία του οικισμού Νέσσωνα και οδηγεί βόρεια προς Κυψελοχώρι και νότια προς Καλοχώρι. Επίσης, η οδός που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό και οδηγεί προς τον οικισμό Χειμάδι.
- Η οδός που διέρχεται από το δυτικό τμήμα του οικισμού της Όσσας και οδηγεί προς τον οικισμό Χειμάδι.
- Το τμήμα της οδού που διασχίζει τον οικισμό Χειμάδι στο δυτικό του τμήμα και οδηγεί προς τον οικισμό Ελευθέριο (Δήμος Πλατυκάμπου).
- Το τμήμα της οδού που διασχίζει νοτιοδυτικά τον οικισμό του Πουρναρίου και οδηγεί προς τον οικισμό Συκούριο (νότια) και Ελάτεια (δυτικά).
- Το τμήμα του οδικού δικτύου που διασχίζει εγκάρσια τον οικισμό του Κυψελοχωρίου και τον συνδέει με την έδρα του Δήμου, το Συκούριο.
- Το τμήμα του οδικού δικτύου που διέρχεται από το τοπικό κέντρο - πλατεία του οικισμού της Σπηλιάς και οδηγεί βόρεια προς τον οικισμό της Καρίτσας (Δήμος Ευρυμενών) και δυτικά προς τον οικισμό του Συκουρίου.

Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο των οικισμών κατατάσσεται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Δ.2 Ενέργεια

Ηλεκτρική Ενέργεια

Προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου του οικισμού του Συκουρίου.

Επεκτάσεις του δικτύου της ΔΕΗ θα απαιτηθούν στις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές στον οικισμό του Συκουρίου.

Δ.3 Τηλεπικοινωνίες

Προτείνονται:

● Υποδομές δικτύων τοπικής πρόσβασης όπως ευρυζωνικά δίκτυα και ευρυζωνικές υπηρεσίες που θα εξυπηρετήσουν την βελτίωση της θέσης των επαγγελματιών, την προσφορότερη παροχή υπηρεσιών αλλά και τους οικιακούς χρήστες.

● Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών σε ειδικές ομάδες πληθυσμού όπως ΑΜΕΑ, ηλικιωμένα άτομα, μαθητές.

Δ.4 Ύδρευση

Προτείνεται η αντικατάσταση του δικτύου της ύδρευσης στους οικισμούς Συκούριο και Πουρνάρι.

Όλοι οι οικισμοί διαθέτουν υδατόπυργους και υδατοδεξαμενές για τις ώρες αιχμής του δικτύου ύδρευσης. Πρόκειται γενικά για παλιές κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα στις οποίες απαιτείται να γίνουν εργασίες συντήρησης για την βελτίωση της ποιότητας του πόσιμου νερού και την ελαχιστοποίηση των απωλειών. Προτείνεται επίσης, η συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του νερού.

Δ.5 Αποχέτευση

Επιτακτική κρίνεται η κατ΄ αρχήν εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης και εν συνεχεία η κατασκευή ενιαίου δικτύου αποχέτευσης για όλους του οικισμούς της Δ.Ε. Νέσσωνος. Επίσης, προτείνεται η μελέτη και εν συνεχεία η κατασκευή ΕΕΛ για το Συκούριο και τη Σπηλιά.

Δ.6 Απορρίμματα

Μελλοντικά θα απαιτηθεί η επέκταση του δικτύου συλλογής των απορριμμάτων στις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές.

Στην εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε. Νέσσωνος δεν υπάρχει, αλλά ούτε και προβλέπεται Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ). Τα οικιακά απορρίμματα μεταφέρονται και εναποτίθενται από το 1999 στο ΧΥΤΑ Λάρισας, ενώ τα λοιπά απορρίμματα (μπάζα, ξύλα) διατίθενται σε ημιελεγχόμενη χωματερή στη θέση «Γκιντίκι» Καλοχωρίου έως ότου εξευρεθεί οριστικά λύση και αποκατασταθεί περιβαλλοντικά ο χώρος.

Ε. Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού βάσει πρόβλεψης για το έτος στόχο 2023, και λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο της Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών, καθώς και τα Σταθερότυπα Κοινωνικής και Τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθμ. 10788/2004 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/5-3-2004) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., πραγματοποιείται η εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή και ελεύθερων χώρων - πρασίνου στο σύνολο της Δ.Ε. Νέσσωνος και στη συνέχεια, λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα της Δ.Ε. Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών και μεταξύ τους, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού ανά οικισμό, πραγματοποιείται ο επιμερισμός της χωροθέτησης βιώσιμων μονάδων κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό.

Η μεθοδολογία αυτή ακολουθείται προκειμένου να προταθεί η χωροθέτηση των πρόσθετων κοινωνικών εξυπηρετήσεων που θα προκύψουν με τη χρήση των σταθεροτύπων για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμιακού στόχου της Δ.Ε. Νέσσωνος για το 2022, λαμβάνοντας υπόψη ως βασικό κριτήριο τα πρότυπα των ελάχιστων πληθυσμιακών μεγεθών τα οποία στοιχειοθετούν την ανάγκη χωροθέτησης μονάδας κοινωνικής υποδομής. Η μεθοδολογία αυτή επιτρέπει αφενός την πλήρη κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό στο σύνολο της Δ.Ε. Νέσσωνος και αφετέρου αποφεύγει τη χωροθέτηση μη βιώσιμων μονάδων σε οικισμούς οι οποίοι δε θα διαθέτουν επαρκή δημογραφικά μεγέθη κατά το έτος στόχο για αυτόνομη εξυπηρέτηση κοινωνικού εξοπλισμού κατά κατηγορία.

Με βάση τον εκτιμώμενο πληθυσμό των 6.493 κατοίκων για το 2023, γίνονται στη συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά Πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

Ε.1 Αθλητισμός

Οι εκτάσεις που προκύπτουν για τους μικρούς αγροτικούς οικισμούς στον παρακάτω Πίνακα, βλέπε Π.3.2.4, δεν αποδίδουν κατά κανόνα βιώσιμα μεγέθη για οργανωμένη αθλητική υποδομή, λόγω του ισχνού δημογραφικού μεγέθους των περισσοτέρων.

Προτείνεται η δημιουργία ενός Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α στο Συκούριο που θα εξυπηρετεί όλο τον Ο.Τ.Α. Όπως προβλέπεται και από τα σταθερότυπα, ο αθλητικός πυρήνας τύπου «Α» θεωρείται αναγκαίος για τα οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου, διότι εξυπηρετεί και ευρύτερες ομάδες πληθυσμών. Η χωροθέτηση του πυρήνα «Α» προτείνεται στη θέση όπου σήμερα βρίσκεται ήδη το Δημοτικό Στάδιο, καθώς και άλλοι χώροι άθλησης στα δυτικά του οικισμού του Συκουρίου.

Προτείνονται επίσης:

● 1 χώρος για στίβο πλήρη 400μ. με βαλβίδες και σκάμματα, ο οποίος προτείνεται να χωροθετηθεί στο Συκούριο

● 1 κλειστό γυμναστήριο, το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στο Συκούριο

● 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, τα οποία προτείνονται να χωροθετηθούν στο Συκούριο

● 4 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), εκ των οποίων δύο προτείνεται να χωροθετηθούν στον οικισμό Καλοχώρι και δύο στον οικισμό Πουρνάρι (από 2.000 τ.μ. το καθένα)

● 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), εκ των οποίων ένα προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό Χειμάδι και ένα στον οικισμό Κυψελοχώρι (από 2.000 τ.μ. το καθένα)

● 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), εκ των οποίων ένα προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό Όσσα και ένα στον οικισμό Σπηλιά (από 3.000 τ.μ. το καθένα).

Ε.2 Υγεία (Περίθαλψη)

Η υφιστάμενη υποδομή υγείας θεωρείται ότι μπορεί να καλύψει τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Νέσσωνος στο έτος 2022.

Ε.3 Πρόνοια

Λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες μονάδες Πρόνοιας που λειτουργούν στην Δ.Ε. Νέσσωνος, προτείνονται τα παρακάτω:

● 1 βρεφονηπιακός σταθμός στο Συκούριο με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.

- 1 χώρο ΚΑΠΗ στο Συκούριο με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 τ.μ.
- 4 χώρους ΚΑΠΗ στο Καλοχώρι, στο Πουρνάρι, στην Όσσα και στην Σπηλιά με αναγκαία έκταση γηπέδου ανά οικισμό τα 500 τ.μ.

Ε.4 Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις

Συγκεντρωτικά οι αναγκαίες επιφάνειες για διοίκηση ανά οικισμό της Δ.Ε. Νέσσωνος παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.2.2 που ακολουθεί στην συνέχεια.

Ε.5 Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του πληθυσμού της Δ.Ε. Νέσσωνος υπολογίζονται στον Πίνακα 3.2.3 που ακολουθεί. Εκτός από την αναγκαία γη σε πολιτιστική υποδομή η οποία υπολογίζεται αναλογικά με τον πληθυσμό του κάθε οικισμού, από τα σταθερότυπα προβλέπονται οι εξής πολιτιστικές λειτουργίες για οικισμούς 4ου επιπέδου και άνω:

- Πνευματικό Κέντρο - Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης
- Χώρος πολλαπλών χρήσεων
- Βιβλιοθήκη - Κέντρο Νεότητας

Ε.6 Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Οι αναγκαίες επιφάνειες σε πράσινο και ελεύθερους χώρους, που προκύπτουν για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του πληθυσμού της Δ.Ε. Νέσσωνος υπολογίζονται στον Πίνακα 3.2.5.

Ε.7 Κοιμητήρια

Οι σχετικές ανάγκες προσδιορίζονται από τα σταθερότυπα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε 1 τ.μ. ανά κάτοικο, άρα στο έτος - στόχο 2023 οι ανάγκες σε κοιμητήρια για τους οικισμούς της Δ.Ε. Νέσσωνος αποτυπώνονται στον Πίνακα 3.2.7.

Η χωρητικότητα των υφιστάμενων κοιμητηρίων επαρκεί για να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες, ωστόσο κρίνεται αναγκαία η μετεγκατάστασή τους εκτός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών (για όσα από αυτά βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων).

Ε.8 Εκπαίδευση

Η Δ.Ε. Νέσσωνος δεν διαθέτει τριτοβάθμια εκπαίδευση. Η κτιριακή υποδομή των σχολείων της Δ.Ε. καθώς και ο αριθμός των μαθητών που φοιτούν σε αυτά, έχουν ως εξής:

- 4 Νηπιαγωγεία, στα οποία φοιτούν 77 μαθητές συνολικά,
- 4 Δημοτικά Σχολεία στα οποία φοιτούν 237 μαθητές συνολικά,
- 1 Γυμνάσιο με 144 μαθητές, και
- 1 Λύκειο με 91 μαθητές.

Στον Πίνακα 3.2.1 και για τον πληθυσμό των κατοίκων της Δ.Ε. Νέσσωνος για το έτος στόχο 2023 (με το δεδομένο ότι οι εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης αφορούν αποκλειστικά στον πραγματικό πληθυσμό της Δ.Ε. δεν λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των εποχικών κατοίκων), υπολογίζονται βάσει προτύπων οι συνολικές ανάγκες σε εκπαιδευτική υποδομή (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία, Γυμνάσια και Λύκεια) και καταγράφεται η υπάρχουσα εκπαιδευτική υποδομή, οπότε λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα της Δ.Ε. και μεταξύ τους, σε συνδυασμό με τη βιωσιμότητα των εκπαιδευτικών μονάδων, προτείνεται η χωροθέτηση των νέων αναγκαίων μονάδων που απαιτούνται κατά κατηγορία για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού στο έτος Στόχο 2023.

Η μεθοδολογία υπολογισμού της επάρκειας των μονάδων, βασιζόμενη στα ισχύοντα Πρότυπα, αναπτύσσεται στη συνέχεια κατά κατηγορία εκπαίδευσης.

Προσχολική Εκπαίδευση (Νηπιαγωγεία)

Για την προσχολική εκπαίδευση λαμβάνεται ως σταθερότυπο ο αριθμός νηπίων που αντιστοιχεί κατά κανόνα στο 2% του πληθυσμού, παράλληλα δε αντιστοιχεί ως βιώσιμη μονάδα ένα μονοθέσιο Νηπιαγωγείο για δυναμικό 20 - 30 μαθητών (ως αριθμός νηπίων ανά σχολική μονάδα λαμβάνονται οι 30 μαθητές). Έτσι για προβλεπόμενο πληθυσμό 120 νηπίων (6.016 κάτ. Χ 2%) απαιτούνται συνολικά 4 μονάδες Νηπιαγωγείων. Δεδομένου ότι στη Δ.Ε. Νέσσωνος σήμερα λειτουργούν 4 μονάδες, δεν προτείνεται κάποια νέα μονάδα και διατηρούνται ως έχουν όλες οι υφιστάμενες.

Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση (Δημοτικό σχολείο) λαμβάνεται ως σταθερότυπο το δυναμικό 180 μαθητών με 30 μαθητές ανά τάξη που αντιστοιχεί σε βιώσιμη μονάδα ενός εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου. Έτσι για τους 601 προβλεπόμενους μαθητές (10% του πληθυσμού) απαιτούνται συνολικά 4 εξαθέσιες μονάδες Δημοτικών Σχολείων. Δεδομένου ότι στη Δ.Ε. Νέσσωνος σήμερα λειτουργούν ήδη 4 μονάδες δεν προτείνεται κάποια νέα μονάδα και διατηρούνται ως έχουν όλες οι υφιστάμενες.

Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

Γυμνάσια

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Γυμνάσιο) λαμβάνεται ως σταθερότυπο το δυναμικό 40 μαθητών ανά τμήμα που για μία βιώσιμη μονάδα ενός τριθέσιου Γυμνασίου αντιστοιχεί σε 120 μαθητές. Έτσι για τους 300 προβλεπόμενους μαθητές (5% του πληθυσμού) απαιτούνται συνολικά 3 τριθέσιες μονάδες Γυμνασίων. Δεδομένου ότι στη Δ.Ε. σήμερα λειτουργεί μόνο 1 μονάδα, προτείνεται η διατήρησή της και η δημιουργία δύο επιπλέον μονάδων.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα Γυμνασίου ανέρχεται σε 7-11 τ.μ. /χρήστη. Δεχόμενοι ως αναγκαία επιφάνεια τα 9 τ.μ. /χρήστη και για 120 μαθητές (τρία τμήματα των 40 μαθητών) η απαιτούμενη επιφάνεια είναι της τάξης των 1.080 τ.μ.

Η υπάρχουσα επιφάνεια του γηπέδου του γυμνασίου στο Συκούριο είναι 4.000 τ.μ. με ανεγερθέντα κτίρια συνολικού εμβαδού 3.337 τ.μ. Επομένως απαιτούνται δύο νέες μονάδες, η κάθε μια από τις οποίες θα έχει επιφάνεια 1.080 τ.μ.

Λύκεια

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Λύκειο) λαμβάνεται ως σταθερότυπο το δυναμικό 40 μαθητών ανά τμήμα που για μία βιώσιμη μονάδα ενός τριθέσιου Λυκείου αντιστοιχεί σε 120 μαθητές. Έτσι για τους 240 προβλεπόμενους μαθητές (4% του πληθυσμού) απαιτούνται συνολικά 2 δύο μονάδες Λυκείων.

Δεδομένου ότι στη Δ.Ε. Νέσσωνος σήμερα λειτουργεί μόνο 1 μονάδα, προτείνεται η διατήρησή της και η δημιουργία μιας επιπλέον μονάδας.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα Λυκείου με 7-11 τ.μ. ανά χρήστη και δεχόμενοι 9 τ.μ. /χρήστη για 120 μαθητές (τρία τμήματα των 40 μαθητών) είναι της τάξης των 9 τ.μ. /χρήστηΧ120 χρήστη=1.080 τ.μ.

Η υφιστάμενη επιφάνεια του γηπέδου του λυκείου στο Συκούριο είναι 13.332,57 τ.μ. και σε αυτή βρίσκονται κτίσματα συνολικού εμβαδού 4.029 τ.μ. Οι επιπλέον επιφάνειες μονάδων λυκείου που προτείνονται απαιτούν έκταση 2.160 τ.μ.

Με τον παρακάτω Πίνακα που ακολουθεί πραγματοποιείται ο προσδιορισμός των αναγκών σε Εκπαιδευτικές Μονάδες ανά οικισμό της Δ.Ε. Νέσσωνος για τον χρονικό ορίζοντα του 2023.

Κατά την κατάρτιση του Πίνακα έγιναν ορισμένες παραδοχές, ειδικότερα δε:

- Στις περιπτώσεις οικισμών που διαθέτουν σήμερα μονάδα Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου με ελλιπή τμήματα λόγω έλλειψης μαθητών, και δεν προκύπτει ανάγκη βιώσιμης εκπαιδευτικής μονάδας με την εκτίμηση του μαθητικού πληθυσμού (με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό κατοίκων στο έτος Στόχο), η υπάρχουσα μονάδα διατηρείται, αν και σε σύνολο προτείνονται αυξημένες μονάδες σε σχέση με τις ανάγκες στο έτος Στόχο.
- Όσον αφορά τις μονάδες των τριτάξιων Γυμνασίων, από 1 που σήμερα υπάρχει στο Συκούριο, απαιτούνται συνολικά 3 για τις ανάγκες του προγραμματικού μαθητικού πληθυσμού της Δ.Ε., δηλαδή είναι αναγκαίες 2 επιπλέον μονάδες.
- Όσον αφορά τις μονάδες των τριτάξιων λυκείων, από 1 που σήμερα υπάρχει στο Συκούριο ενώ απαιτούνται συνολικά 2 για τις ανάγκες του προγραμματικού μαθητικού πληθυσμού της Δ.Ε., είναι αναγκαία 1 επιπλέον μονάδα. Κατ΄ αντιστοιχία με τις μονάδες του γυμνασίου, η νέα μονάδα λυκείου προτείνεται να χωροθετηθεί στην έδρα της Δ.Ε. Νέσσωνος που μαζί με την υφιστάμενη θα εξυπηρετεί ολόκληρο τη Δ.Ε. Νέσσωνος.

Η ακτίνα εξυπηρέτησης των εκπαιδευτικών μονάδων σύμφωνα με τα σταθερότυπα είναι:

- Νηπιαγωγείο: 400 μ.
- Δημοτικό Σχολείο: 800 μ.
- Γυμνάσιο: 1.500 μ.
- Λύκειο: 1.500 μ.

Πίνακας 3.2.1 – Υφιστάμενη και αναγκαία υποδομή εκπαίδευσης κατά οικισμό

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Νηπ./γεία			Δημοτικά			Γυμνάσια			Ενιαία Λύκεια		
		(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)	(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)	(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)	(υπάρχοντα)	(νέα)	(σύνολο)
Καλοχώρι	770	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Χειμάδι	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κυψελοχώρι	405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Νέσσων	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Όσσα	505	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Πουρνάρι	636	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Σπηλιά	477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συκούριο	2.792	1	-	1	1	-	1	1	2	3	1	1	2
Δ.Ε. Νέσσωνος	**6.070**	**4**	**-**	**4**	**4**	**-**	**4**	**1**	**2**	**3**	**1**	**1**	**2**

Ε.9 Ενοριακοί Ναοί

Για τους μικρούς οικισμούς δεχόμαστε ως ελάχιστη αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 300 τ.μ.

Επομένως οι συνολικά απαιτούμενες επιφάνειες για ενοριακούς ναούς και για τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Νέσσωνος υπολογίζονται στον Πίνακα 3.2.6 που ακολουθεί:

Πίνακας 3.2.6 - Προσδιορισμός αναγκών για ενοριακούς ναούς της Δ.Ε. Νέσσωνος, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Ενοριακοί ναοί (τ.μ. γηπέδου)
Καλοχώρι	770	300
Χειμάδι	351	300
Κυψελοχώρι	405	300
Νέσσων	134	300
Όσσα	505	300
Πουρνάρι	636	300
Σπηλιά	477	300
Συκούριο	2.792	558
Δ.Ε. Νέσσωνος	6.070	2.658

Ζ. Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την Δ.Ε. Νέσσωνος

Στον Πίνακα 3.2.8 που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο των οικισμών της Δ.Ε. Νέσσωνος (τ.μ. γηπέδου) και υπολογίζονται τα τ.μ. κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου που θα αναλογούν σε κάθε κάτοικο της Δ.Ε. ανά οικισμό κατά το έτος 2023.

Σημειώνεται ότι τα συγκεντρωτικά μεγέθη τ.μ. ανά κάτοικο στους μικρούς οικισμούς της Δ.Ε. είναι αυξημένα λόγω των χαμηλών δημογραφικών μεγεθών του πληθυσμού.

Η. Γενική εκτίμηση της Χωρητικότητας

Στον Πίνακα 3 (χωρητικότητες) που ακολουθεί γίνεται γενική εκτίμηση της Χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων μέχρι το 2023, τη Μέση Πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε., καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Σ.Δ. ανά τμήμα Π.Ε..

Θ. Καθορισμός Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων

Ως περιοχές για ένταξη σε Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) προτείνονται το πολεοδομικό κέντρο του Συκουρίου και ο οικισμός της Σπηλιάς.

Πίνακας 3.2.4 - Προσδιορισμός αναγκών για αθλητική υποδομή, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για αθλητισμό	Βιώσιμο μέγεθος γηπέδου για αθλητισμό (τ.μ.)
Καλοχώρι	770	5,5	4.235,00	4.235,00
Χειμάδι	351		1930,5	2.000
Κυψελοχώρι	405		2227,5	2.300
Νέσσων	134		737	-
Όσσα	505		2.778	3.000
Πουρνάρι	636		3498	4.000
Σπηλιά	600		3.300	3.300
Συκούριο	3.092		17.006	17.006
Δ.Ε. Νέσσωνος	6.493		35.712	35.841

Πίνακας 3.2.2 - Προσδιορισμός αναγκών για Διοίκηση της Δ.Ε. Νέσσωνος, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	τ.μ. γηπέδου για Διοίκηση
Καλοχώρι	770	385
Χειμάδι	351	300
Κυψελοχώρι	405	300
Νέσσων	134	300
Όσσα	505	300
Πουρνάρι	636	318
Σπηλιά	477	300
Συκούριο	2.792	1.954
Δ.Ε. Νέσσωνος	6.070	4.157

Πίνακας 3.2.3 - Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή Δ.Ε. Νέσσωνος, 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	τ.μ. γηπέδου για Πολιτισμό
Καλοχώρι	770	300
Χειμάδι	351	300
Κυψελοχώρι	405	300
Νέσσων	134	300
Όσσα	505	300
Πουρνάρι	636	300
Σπηλιά	600	300
Συκούριο	3.092	309
Δ.Ε. Νέσσωνος	6.493	2.409

Πίνακας 3.2.5 - Προσδιορισμός αναγκών για πράσινο – ελεύθερους χώρους Δ.Ε. Νέσσωνος για το 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για πράσινο ελεύθερους χώρους βάση σταθεροτύπων	Βιώσιμη μονάδα γηπέδου για πράσινο και ελεύθερους χώρους (τ.μ.)
Καλοχώρι	770	2,25	1.733	1.733
Χειμάδι	351	0,75	263	263
Κυψελοχώρι	405	2,25	911	911
Νέσσων	134	0,75	101	200
Όσσα	505	2,25	1.136	1136
Πουρνάρι	636	2,25	1.431	1431
Σπηλιά	600	2,25	1.350	1.350
Συκούριο	3.092	8	24.736	24.736
Δ.Ε. Νέσσωνος	6.493	-	31.661	31.760

Πίνακας 3.2.7 - Προσδιορισμός αναγκών για κοιμητήρια Δήμου Νέσσωνος, 2023[3]

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023	Σταθερότυπο γης (τ.μ.)	τ.μ. γηπέδου για κοιμητήρια βάση σταθεροτύπων
Καλοχώρι	770	1	770
Χειμάδι	351		351
Κυψελοχώρι	405		405
Νέσσων	134		134
Όσσα	505		505
Πουρνάρι	636		636
Σπηλιά	477		477
Συκούριο	2.792		2.792
Δ.Ε. Νέσσωνος	6.070		6.070

[3] Όπου στην τελευταία στήλη του Πίνακα καταγράφονται ως αναγκαία επιφάνεια γηπέδου τα 200 τ.μ., αυτή έχει προκύψει με παραδοχή ελάχισοτ βιώσιμου μεγέθους κοινοχρήστου χώρου, λόγω του ισχνού εξυπηρετούμενου πληθυσμού του οικισμού.

Πίνακας 3.2.8 - Προσδιορισμός συνολικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή Δήμου Νέσσωνος για το έτος 2023

Οικισμός	Προγραμματικό μέγεθος 2023 (κάτ.)	Εκπαίδευση (τ.μ. γηπέδου)	Αθλητισμός (τ.μ. γηπέδου)	Πρόνοια (τ.μ. γηπέδου)	Διοίκηση (τ.μ. γηπέδου)	Πολιτισμός (τ.μ. γηπέδου)	Ελεύθεροι χώροι - πράσινο (τ.μ. γηπέδου)	Ενοριακοί ναοί (τ.μ. γηπέδου)	Κοιμητήρια (τ.μ. γηπέδου)	Σύνολο κοινωνικής υποδομής (τ.μ. γηπέδου)
Καλοχώρι	770	2.843	4.235	500	385	300	1.733	300	770	11.066
Χειμάδι	351	-	2.000	-	300	300	263	300	351	3.514
Κυψελοχώρι	405	-	2.300	-	300	300	911	300	405	4.516
Νέσσων	134	-	-	-	300	300	200	300	134	1.234
Όσσα	505	434	3.000	500	300	300	1136	300	505	6.475
Πουρνάρι	636	494,5	4.000	500	318	300	1431	300	636	7.980
Σπηλιά	600	-	3.300	500	300	300	1.350	300	477	6.527
Συκούριο	3.092	21.652	17.006	1000	1.954	309	24.736	558	2.792	70.007
Δ.Ε. Νέσσωνος	**6.493**	**25.423,5**	**35.841**	**3.000**	**4.157**	**2.409**	**31.760**	**2.658**	**6.070**	**111.319**

Πίνακας 3 – Χωρητικότητες Οικισμών Δήμου Νέσσωνα

Οικισμοί	Πραγματικός Πληθυσμός 2001 (κάτοικοι)	Πληθυσμός 2023 (κάτοικοι)	Ε = Εμβαδόν εντός εγκεκριμένων ορίων (Ha)	Έκταση Κ.Χ. (δρόμοι - ελεύθεροι χώροι)	Εναπομένουσα έκταση οικισμού	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	p = τ.μ. επιφάνειας κτιρίου που προορίζεται για άλλες χρήσεις	u = τ.μ. κτιρίων κοινωνικής και τεχνικής υποδομής/κάτοικο (2001)	λ = συντελεστής κορεσμού	d = θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ+p+u*σ))*10000	C = Χωρητικότητα = d*E*λ	Έλλειμμα - Πλεόνασμα 2001	Έλλειμμα - Πλεόνασμα 2023
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Καλοχώρι	708	770	58,4	4,94	53,46	0,35	35	-	11	0,4	90,09	1926	1218	1156
Χειμάδι	330	351	44	3,37	40,63	0,19			12		51	829	499	478
Κυψελοχώρι	338	405	81	7,02	73,98	0,09			11		25	740	402	335
Νέσσων	153	134	51,5	3,95	47,55	0,15			14		40,43	769	616	635
Όσσα	586	505	69,7	6,51	63,19	0,43			11		108	2729	2143	2224
Πουρνάρι	616	636	82,4	6,78	75,62	0,32			11		83	2510	1894	1874
Σπηλιά	376	600	32,8	2,38	30,42	0,3			11		78,32	953	577	353
Συκούριο	2379	3.092	102	19,22	82,78	0,5	45	4,5	16		86,96	2.879	500	-213
Δ.Ε. Νέσσωνος	**5.488**	**6.493**	**525,8**	**54,17**	**467,6**							**13335**	**7849**	**7089**

Άρθρο 4
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

1 – Φορέας Εφαρμογής

Με βάση τις εναλλακτικές δυνατότητες που δίνονται από την ισχύουσα νομοθεσία προκρίνονται ως επικρατέστερες κατά σειρά προτεραιότητας οι εξής Φορείς Υλοποίησης του ΓΠΣ της Δ.Ε. Νέσσωνος:

1. Ίδρυση ΝΠΔΔ για το Ρυθμιστικό Σχέδιο και το Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος Οικιστικού Συγκροτήματος Λάρισας.

2. Ίδρυση ΝΠΔΔ Παρακολούθησης της εφαρμογής του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Νομού Λαρίσης.

3. Ίδρυση Επιτροπής Παρακολούθησης της εφαρμογής του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Νομού Λαρίσης.

Επιπλέον υπογραμμίζεται ότι η εκπονούμενη μελέτη για το Ρ.Σ. οικιστικού συγκροτήματος Λάρισας μετά από ανάθεση από το ΥΠΕΧΩΔΕ προδιαθέτει ως πολιτική ότι τούτο θα εγκριθεί και στη συνέχεια θα ιδρυθεί και θα λειτουργήσει ο Φορέας Ρ.Σ. και προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής Λάρισας, οπότε η παρακολούθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού της Δ.Ε. Νέσσωνος από το Φορέα Ρ.Σ. είναι επιβεβλημένη βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997.

2 – Απαραίτητα Έργα – Μελέτες

Τα προτεινόμενα έργα-μελέτες κατά κατηγορία και προτεραιότητα, καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα (Π.4) με τους ενδεικτικούς προϋπολογισμούς τους:

Πίνακας 4. – Πρόγραμμα υλοποίησης ΓΠΣ Δ.Ε. Νέσσωνος

ΕΡΓΑ/ΜΕΛΕΤΕΣ	Κόστος (ευρώ)
1. Πολεοδομήσεις	
Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής για Α κατοικία του οικισμού Συκουρίου /Α προτεραιότητα	841.000
Οικονομοτεχνική μελέτη σκοπιμότητας – βιωσιμότητας της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής στη θέση Κάναλος, για τη δημιουργία χιονοδρομικού – προπονητικού κέντρου και άλλων χρήσεων τουρισμού και αναψυχής /Α προτεραιότητα	37.000
Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής της Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ, στη θέση Κάναλος /Α προτεραιότητα	734.220
Οικονομοτεχνική μελέτη σκοπιμότητας – βιωσιμότητας της ζώνης Α Κατοικίας και άλλων υπερτοπικών χρήσεων αστικού χαρακτήρα στην έκταση του Στρατοπέδου παρά την επαρχιακή οδό Λάρισας προς	85.000
Συκούριο /Α προτεραιότητα	
Μελέτη επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ της ζώνης Α Κατοικίας στην έκταση του Στρατοπέδου παρά την επαρχιακή οδό Λάρισας προς Συκούριο /Α προτεραιότητα	716.820
2. Αναπλάσεις	

Μελέτη ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων του Συκουρίου /Β προτεραιότητα	200.000
Μελέτη ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιμετρικά των οικισμών Συκούριο, Πουρνάρι και Όσσα /Α προτεραιότητα	175.000
Μελέτη ανάπλασης της άμεσα παραλίμνιας ζώνης της λίμνης Μπάρας, προς προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων) /Β προτεραιότητα	330.000
Μελέτη ανάπλασης της περιοχής ανάπτυξης οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων	218.000
και ήπιας αναψυχής περιμετρικά της αναδημιουργούμενης λίμνης Μπάρας, (οδικό δίκτυο, πεζοδρομήσεις, έλεγχος χρήσεων, κοινωνικός εξοπλισμός, πράσινο, κ.ά.) /Β προτεραιότητα	
Μελέτη ανάπλασης όλων των υπόλοιπων μικρών οικισμών της Δ.Ε. Νέσσωνος με έμφαση στα κέντρα και στις εισόδους των οικισμών /Β προτεραιότητα	-
Μελέτη ανάπλασης πλατειών Ρ. Φεραίου και Θέμιδος στο Συκούριο /Α προτεραιότητα	100.000
Μελέτη ανάπλασης πλατείας οικισμού Χειμαδίου /Α προτεραιότητα	50.000
Μελέτη ανάπλασης πλατείας και κοινόχρηστων χώρων οικισμού Κυψελοχωρίου /Α προτεραιότητα	50.000
Μελέτη ανάπλασης πλατείας οικισμού Νέσσωνος /Α προτεραιότητα Ανάπλαση πλατείας και κοινόχρηστων χώρων οικισμού Πουρναρίου /Α προτεραιότητα	50.000
Μελέτη ανάπλασης για το τμήμα του χειμάρρου Συκουριώτη που εφάπτεται στο νότιο όριο του Συκουρίου /Α προτεραιότητα	135.000
Μελέτη ανάπλασης των παραρεμάτιων περιοχών των ρεμάτων «Συνάδης» και «Δάφνη» στη Σπηλιά /Α προτεραιότητα	82.000
Μελέτη οριοθέτησης των χειμάρρων Συκουριώτη, Πουρναριώτη και των υπόλοιπων ρεμάτων, και διαμόρφωση των όχθεων / φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών τους /Β προτεραιότητα	240.000
Μελέτη σχεδιασμού και διαμόρφωσης τουριστικών – πολιτιστικών διαδρομών στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Νέσσωνος που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα και τους αρχαιολογικούς χώρους, τη ζώνη οικοτουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής παρά τη λίμνη Μπάρα, τη ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής στη θέση Κάναλος και τους ορεινούς οικισμούς /Β προτεραιότητα.	320.000
Μελέτη περιβαλλοντικής αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση Γεντίκι /Α προτεραιότητα	35.000
Μελέτη αποκατάστασης τοπίου των πρανών οδοποιίας με σπορές ειδών της τοπικής αυτοφυούς χλωρίδας /Α προτεραιότητα	43.000

3. Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής – Δικτύων	
Έργα αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων	
Έργα ανάπλασης του κέντρου πόλης και των εισόδων προς τον οικισμό του Συκουρίου /Γ προτεραιότητα	462.000
Έργα ανάπλασης της περιοχής προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιμετρικά των οικισμών Συκούριο, Πουρνάρι και Όσσα /Β προτεραιότητα	1.400.000
Έργα ανάπλασης της άμεσα παραλίμνιας ζώνης της λίμνης Μπάρας, προς προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων) /Γ προτεραιότητα	2.800.000

Έργα ανάπλασης της περιοχής ανάπτυξης οικο-τουριστικών δραστηριοτήτων και ήπιας αναψυχής περιμετρικά της αναδημιουργούμενης λίμνης Μπάρας (οδικό δίκτυο, πεζοδρομήσεις, έλεγχος χρήσεων, κοινωνικός εξοπλισμός, πράσινο, κ.ά.) /Γ προτεραιότητα	2.450.000
Έργα ανάπλασης όλων των	-
υπόλοιπων μικρών οικισμών της Δ.Ε., με έμφαση στο κέντρο και τις εισόδους των των οικισμών /Γ προτεραιότητα	
Έργα ανάπλασης πλατειών Ρ. Φεραίου και Θέμιδος στο Συκούριο /Β προτεραιότητα	350.000
Έργα ανάπλασης πλατείας οικισμού Χειμαδίου /Β προτεραιότητα	200.000
Έργα ανάπλασης πλατείας και κοινόχρηστων χώρων οικισμού Κυψελοχωρίου /Β προτεραιότητα	200.000
Έργα ανάπλασης πλατείας οικισμού Νέσσωνος /Β προτεραιότητα	200.000
Έργα πλατείας και κοινόχρηστων χώρων οικισμού Πουρναρίου /Β προτεραιότητα	200.000
Έργα ανάπλασης για το τμήμα του χειμάρρου Συκουριώτη που εφάπτεται στο νότιο όριο του Συκουρίου /Β προτεραιότητα	1.300.000
Έργα ανάπλασης των παραρεμάτιων περιοχών των ρεμάτων «Συνάδης» και «Δάφνη» στη Σπηλιά /Β προτεραιότητα	510.000
Έργα . διαμόρφωσης – φύτευσης των χειμάρρων Συκουριώτη, Πουρναριώτη και των υπόλοιπων ρεμάτων, των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών τους /Γ	2.180.000
προτεραιότητα	
Έργα διαμόρφωσης τουριστικών – πολιτιστικών διαδρομών στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Νέσσωνος/Γ προτερα ιότητα	2.910.000
Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης	
Περιβαλλοντική αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Γεντίκι /Β προτεραιότητα	150.000
Αποκατάσταση τοπίου των πρανών οδοποιίας με σπορές ειδών της τοπικής αυτοφυούς χλωρίδας /Β προτεραιότητα	390.000
Οδοποιία	
Βελτίωση του τμήματος Νέσσωνας – Συκούριο της επαρχ. οδού Λάρισας – Συκουρίου	
Ολοκλήρωση της κατασκευής της οδού Σπηλιάς – Καρίτσας	
Βελτίωση της οδού Κυψελοχωρίου – Μακρυχωρίου	
Βελτίωση της χάραξης και ασφαλτόστρωση των οδών Σπηλιάς – Ανατολή και Σπηλιάς - Αμπελακίων	
Κυκλοφοριακή μελέτη Συκουρίου	
Πεζοδρόμηση οδού Αγ. Κων/νου Συκουρίου	
Κατασκευή περιφερειακής οδού Όσσας	
Αποχετεύσεις	
Εκπόνηση μελετών και αποχέτευσης και κατασκευή ενιαίου δικτύου αποχέτευσης στο σύνολο των οικισμών	
Εκπόνηση μελέτης και εν συνεχεία κατασκευή ΕΕΛ Συκουρίου	
Κατασκευή ΕΕΛ Σπηλιάς	
Εκπόνησης μελετών και εν συνεχεία κατασκευή και λειτουργία δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ΕΕΛ για την κάλυψη των αναγκών της προτεινόμενης παραγωγικής ζώνης	
Ύδρευση	
Ανόρυξη νέας γεώτρησης για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών στο Συκούριο	
Κατασκευή νέας δεξαμενής και νέων αγωγών για τον οικισμό Καλοχώρι	
Ανόρυξη νέας γεώτρησης για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών στη Σπηλιά	
Αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στο Συκούριο και στο Πουρνάρι	
Εκπαίδευση	
2 μονάδες γυμνασίου στο Συκούριο/ Α προτεραιότητα	

1 μονάδα λυκείου στο Συκούριο / Α προτεραιότητα
Υγεία - Πρόνοια
1 βρεφονηπιακός σταθμός στο Συκούριο /Α προτεραιότητα
1 χώρος ΚΑΠΗ στο Συκούριο/ Α προτεραιότητα
1 χώρος ΚΑΠΗ στο Πουρνάρι / Α προτεραιότητα
1 χώρος ΚΑΠΗ στην Όσσα / Α προτεραιότητα
1 χώρος ΚΑΠΗ στο Καλοχώρι / Α προτεραιότητα
1 χώρος ΚΑΠΗ στη Σπηλιά / Α προτεραιότητα
Αθλητισμός
1 χώρος για στίβο και 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Συκούριο/ Α προτεραιότητα
2 γήπεδα μικρής χρήσης αθλοπαιδιών στο Καλοχώρι / Α προτεραιότητα
2 γήπεδα μικρής χρήσης αθλοπαιδιών στο Πουρνάρι / Α προτεραιότητα
1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στο Χειμάδι / Α προτεραιότητα
1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στην Όσσα / Α προτεραιότητα
1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών στην Σπηλιά / Α προτεραιότητα

Άρθρο 5
Γενικές διατάξεις

Γενικοί όροι και περιορισμοί σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Νέσσωνος

● Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κλπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος .

● Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση της Δ.Ε., εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

● Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β΄/2008).

Άρθρο 6
Μεταβατικές Διατάξεις

● Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00).

● Ειδικά για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3325/05 (68 Α΄) όταν εμπίπτουν σε περιοχές αλλαγής χρήσης γης.

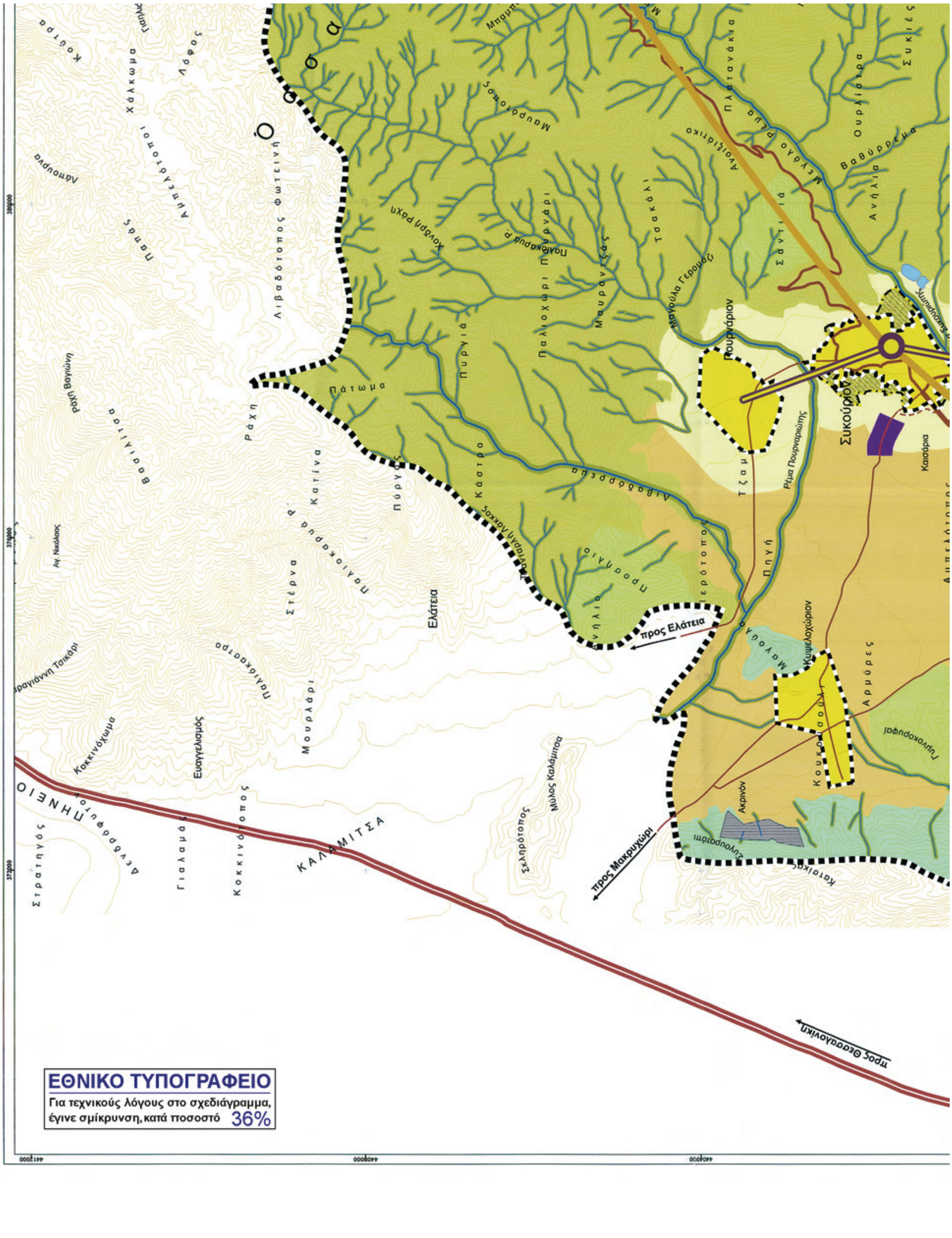
Άρθρο 7

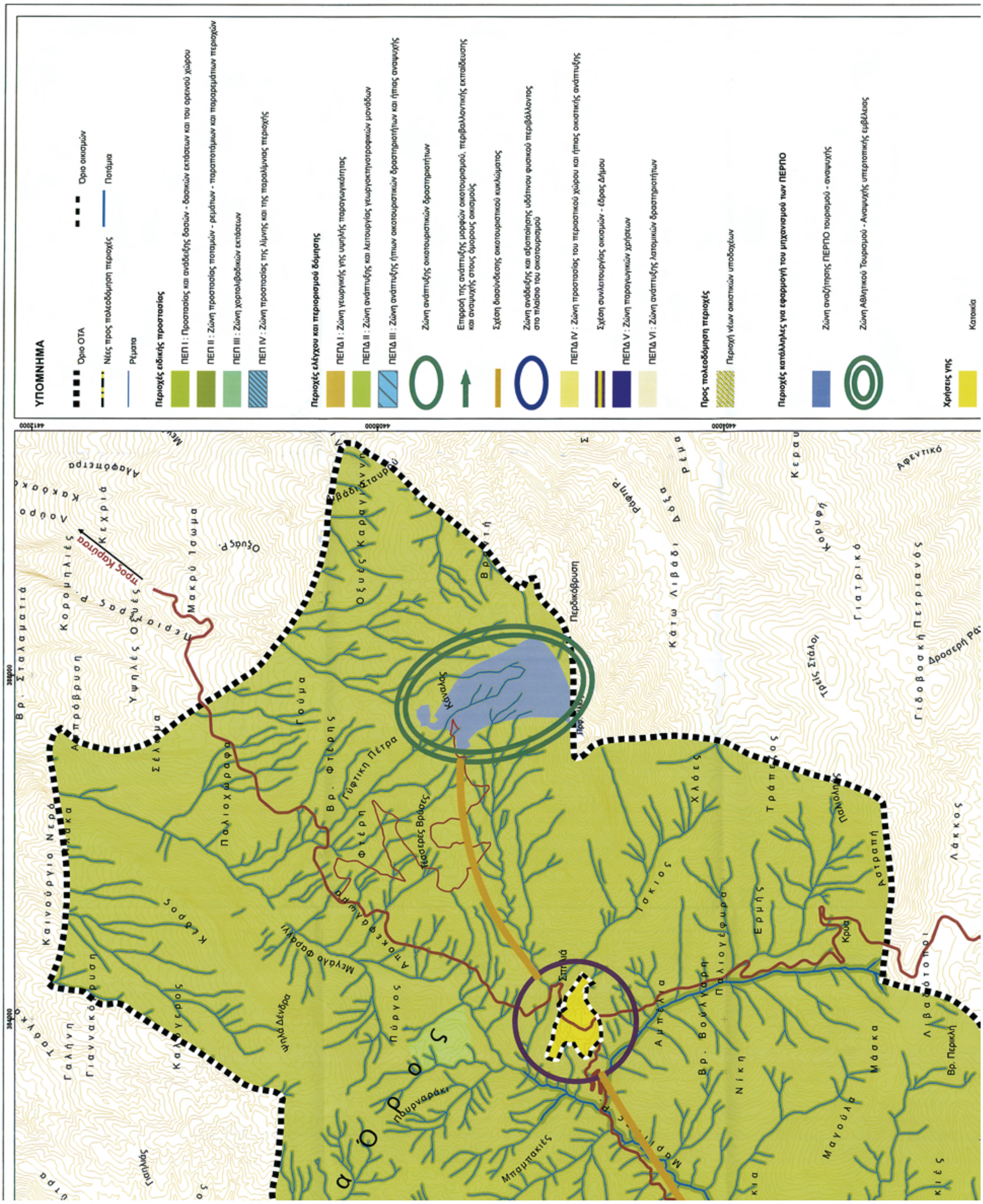
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

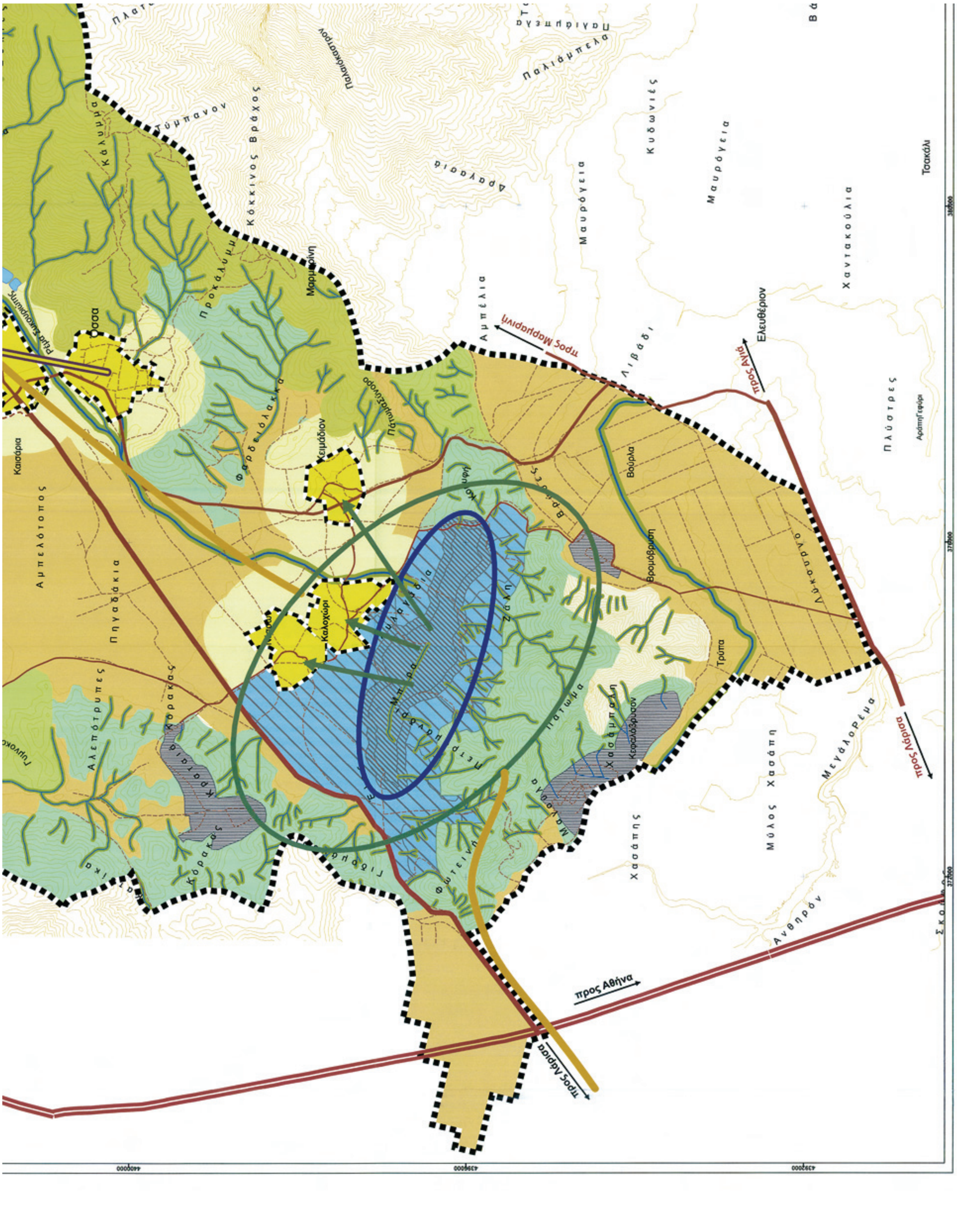
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

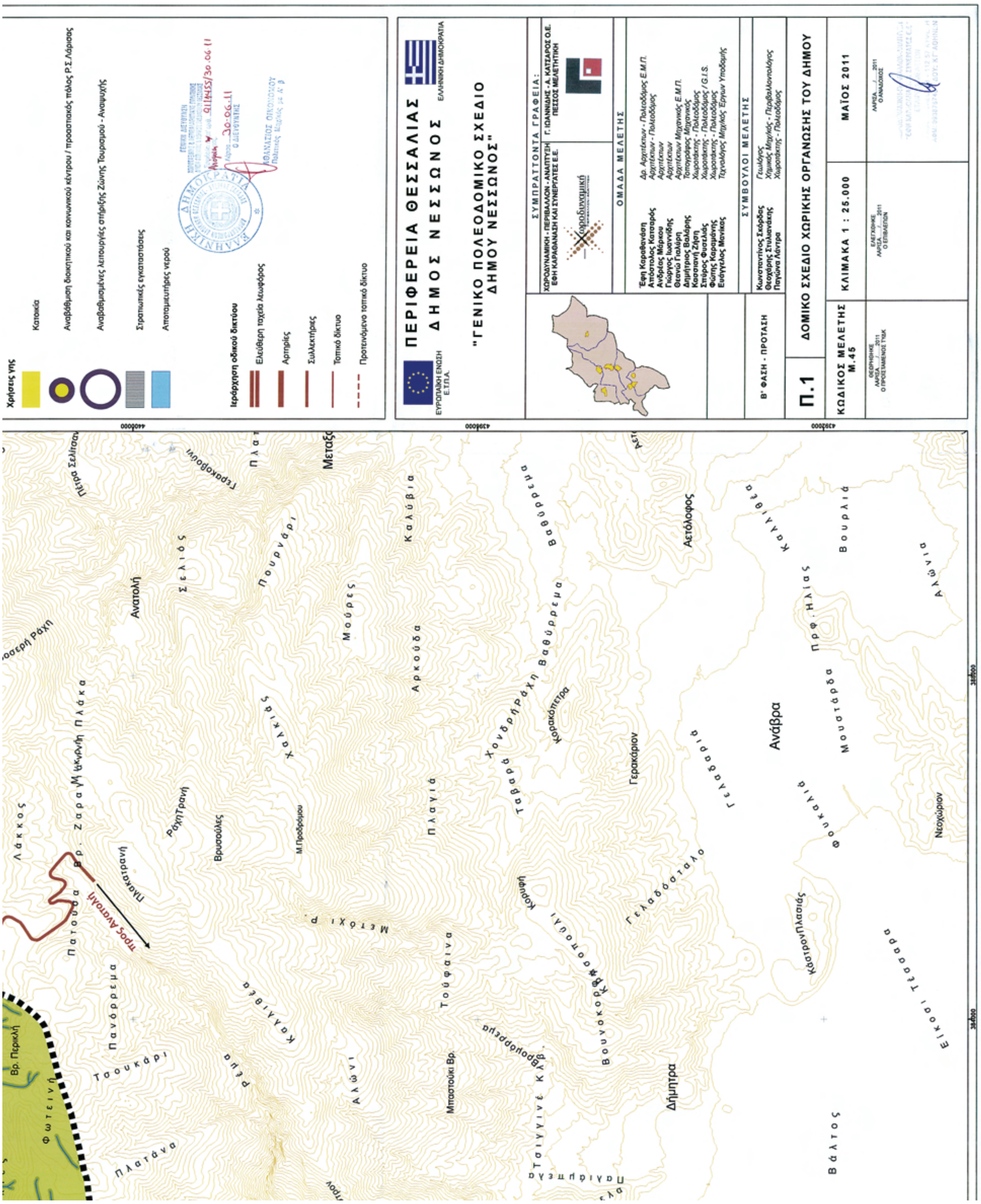
Λάρισα, 30 Ιουνίου 2011

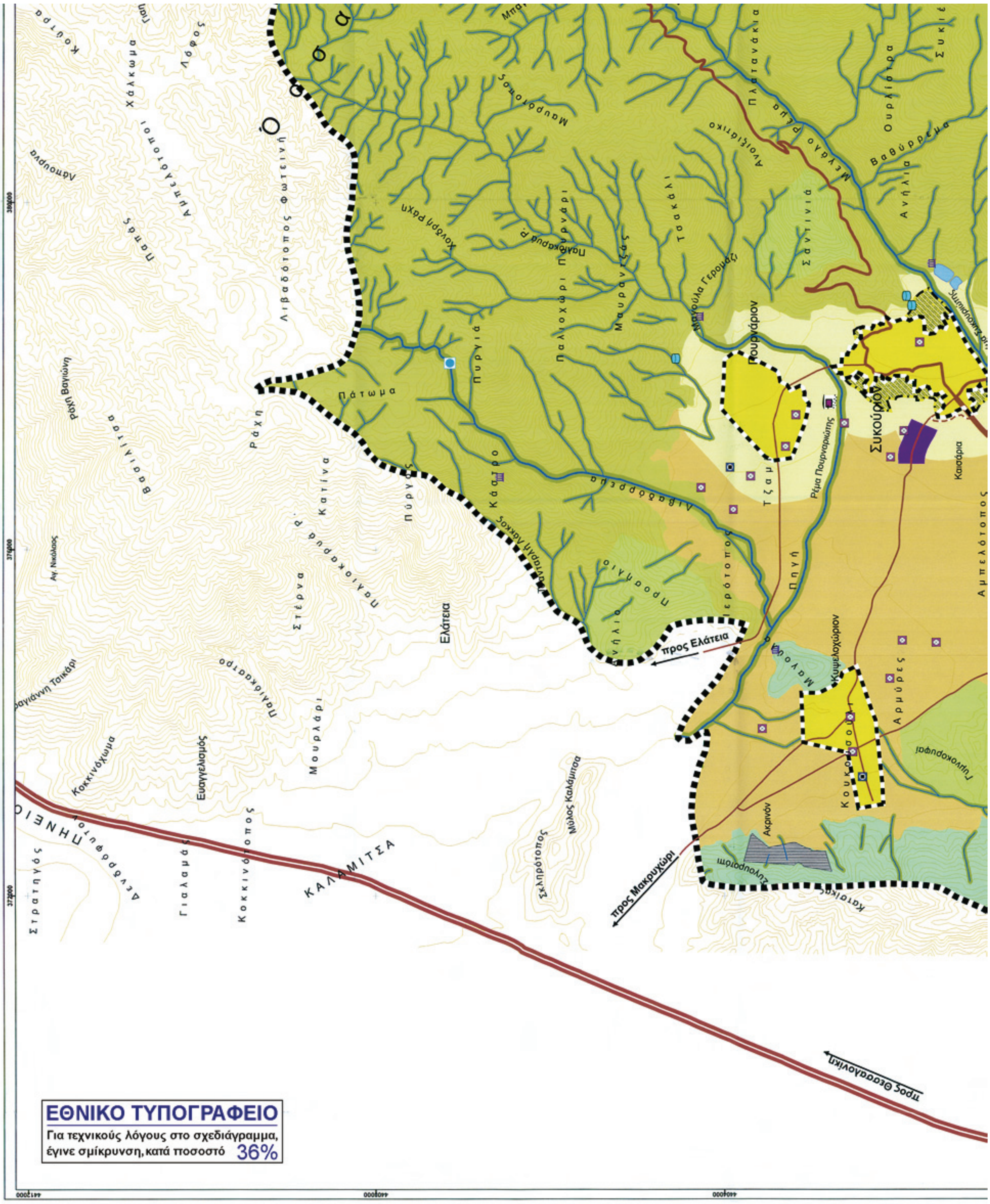
Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

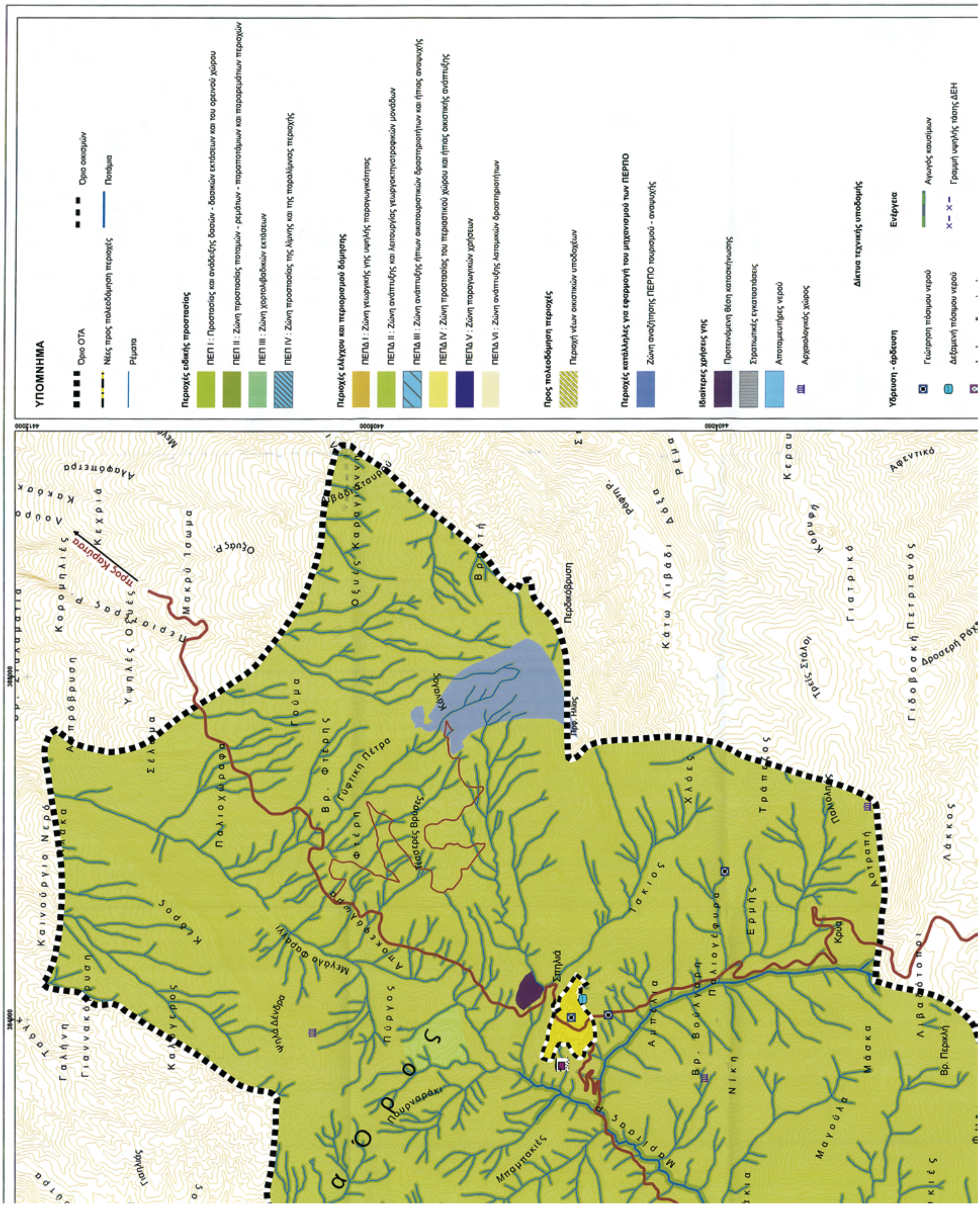

Ελάτεια
προς Ελάτεια
Συκούριον
Πουρνάριον
Κυψελοχώριον
Καισάρια
Αρμύρες
Πάτωμα
Κάστρο
Λιβαδόρεμα
Μαυρόλοφος
Χάλκωμα
Στέρνα
Κατίνα
Ευαγγελισμός
Μουρλάρι
Κοκκινόχωμα
Κοκκινόλοφος
Σκληρότοπος
Μύλος Καλάμιτσα
Ακρινόν
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΠΗΝΕΙΟ
προς Μακρυχώρι
προς Θεσσαλονίκη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

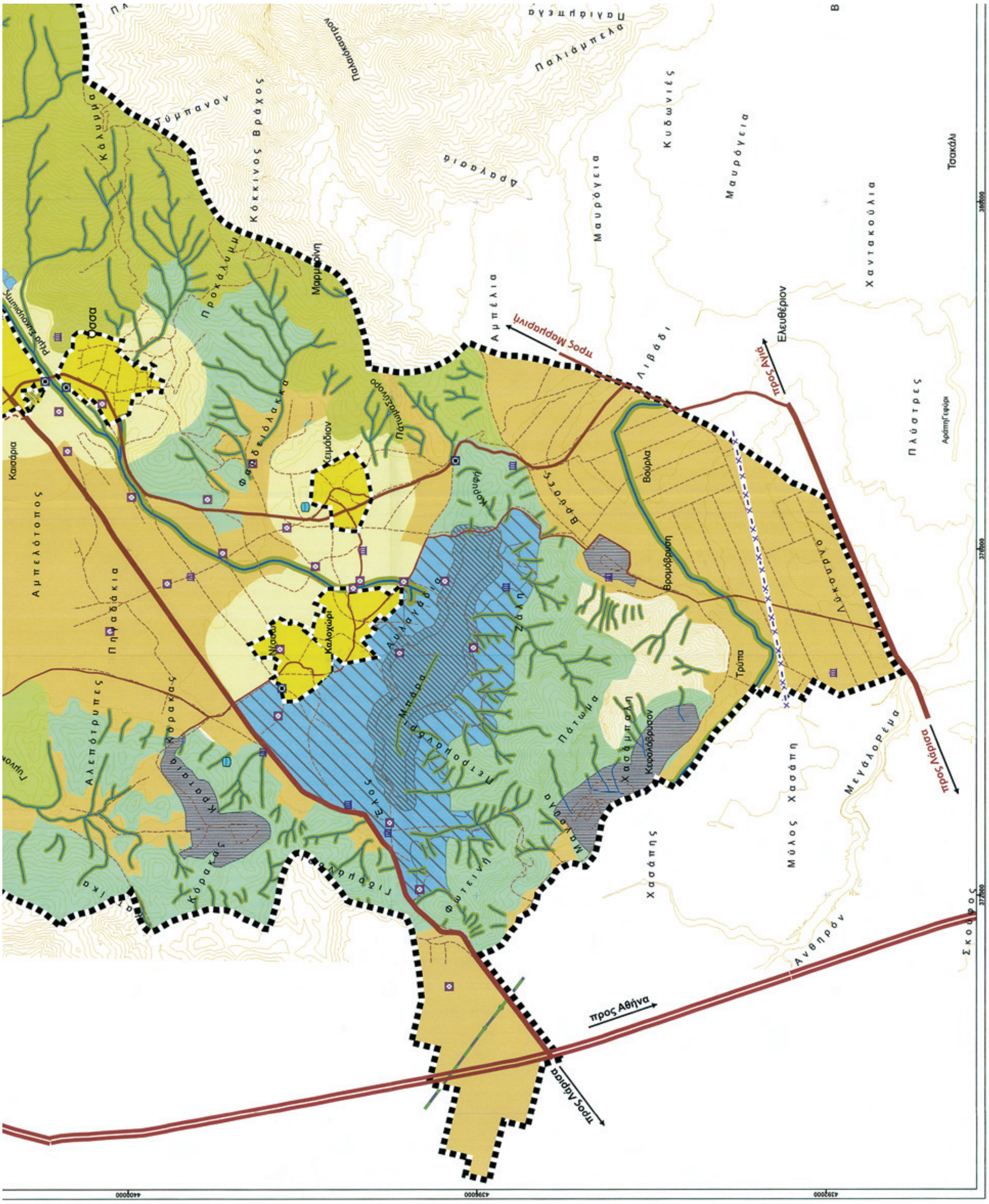

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμών
Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές
Ποτάμια
Ρέματα
Περιοχές ειδικής προστασίας
ΠΕΠ Ι : Προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου
ΠΕΠ ΙΙ : Ζώνη προστασίας ποταμών - ρεμάτων - παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών
ΠΕΠ ΙΙΙ : Ζώνη χορτολιβαδικών εκτάσεων
ΠΕΠ IV : Ζώνη προστασίας της λίμνης και της παραλίμνιας περιοχής
Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ Ι : Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ ΙΙ : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων
ΠΕΠΔ ΙΙΙ : Ζώνη ανάπτυξης ήπιων οικοτουριστικών δραστηριοτήτων και ήπιας αναψυχής
Ζώνη ανάπτυξης οικοτουριστικών δραστηριοτήτων
Επιρροή της ανάπτυξης μορφών οικοτουρισμού, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής στους όμορους οικισμούς
Σχέση διασύνδεσης οικοτουριστικού κυκλώματος
Ζώνη ανάδειξης και αξιοποίησης υδάτινου φυσικού περιβάλλοντος στο πλαίσιο του οικοτουρισμού
ΠΕΠΔ IV : Ζώνη προστασίας του περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης
Σχέση συνλειτουργίας οικισμών - έδρας Δήμου
ΠΕΠΔ V : Ζώνη παραγωγικών χρήσεων
ΠΕΠΔ VI : Ζώνη ανάπτυξης λατομικών δραστηριοτήτων
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Περιοχή νέων οικιστικών υποδοχέων
Περιοχές κατάλληλες για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ
Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ τουρισμού - αναψυχής
Ζώνη Αθλητικού Τουρισμού - Αναψυχής υπερτοπικής εμβέλειας
Χρήσεις γης
Κατοικία
προς Καρύταινα
Κάναλος
Σπηλιά
Περδικόβρυση
Όρος

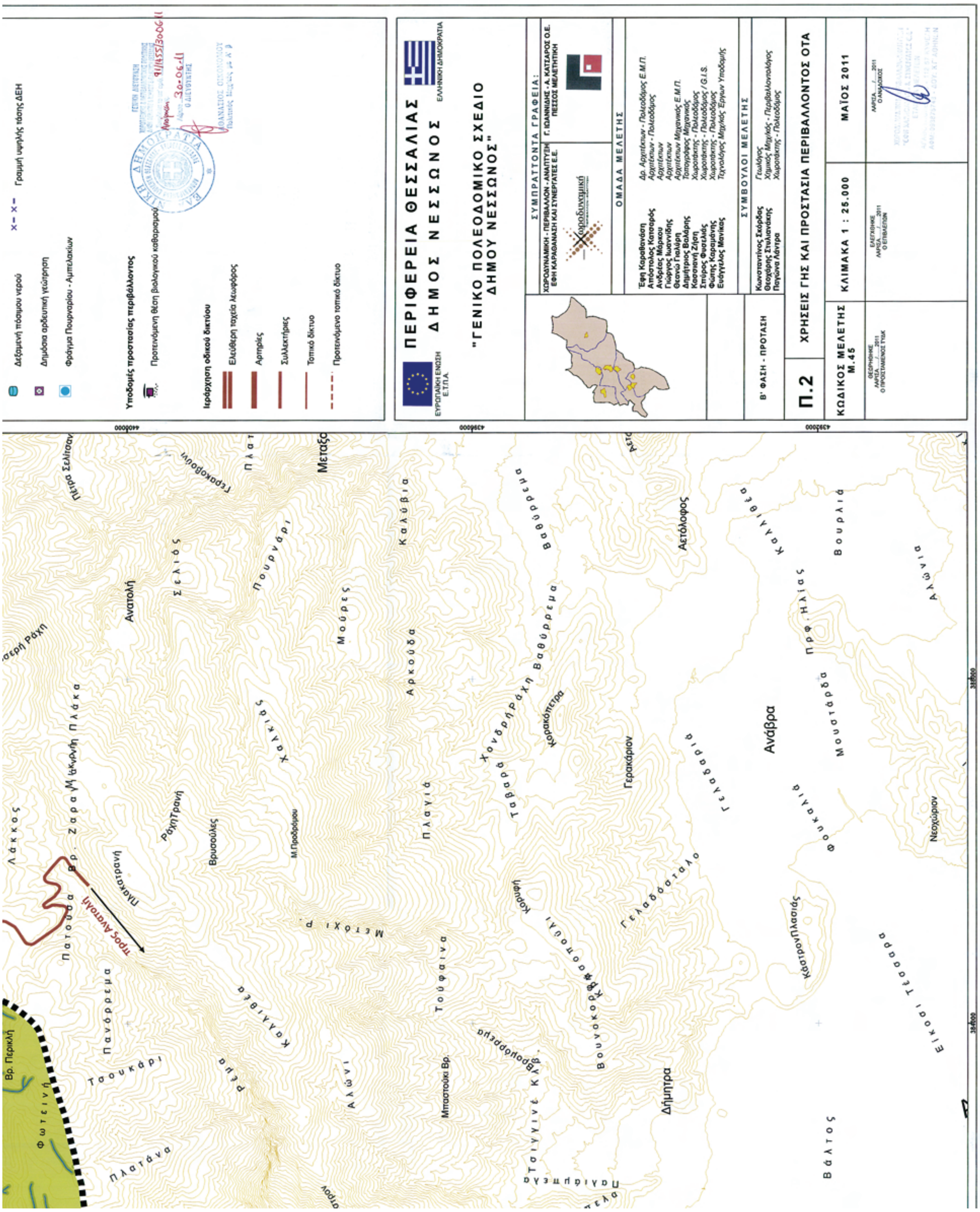


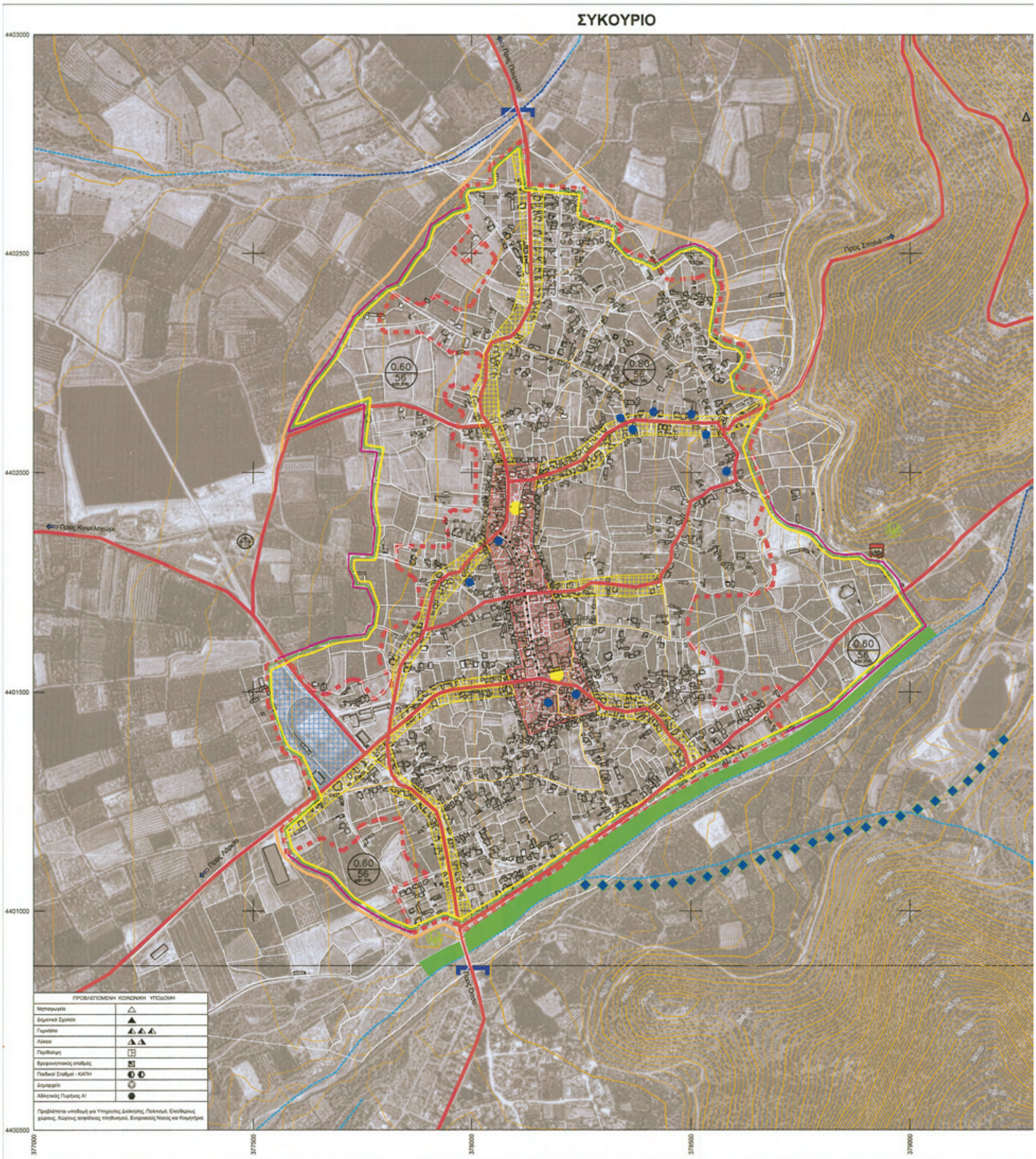

Χρήσεις γης
Κατοικία
Αναβάθμιση διοικητικού και κοινωνικού κέντρου / προαστιακός πόλος Ρ.Σ. Λάρισας
Αναβαθμισμένες λειτουργίες επιφέρης ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
Αποταμιευτήρες νερού
Ιεράρχηση οδικού δικτύου
Ελεύθερη ταχεία λεωφόρος
Αρτηρίες
Συλλεκτήριες
Τοπικό δίκτυο
Προτεινόμενο τοπικό δίκτυο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΜΑΪΟΣ 2011
Ανάβρα
Αετόλοφος
Δήμητρα
Νεοχώριον
προς Ανατολή


Ελάτεια
προς Ελάτεια
προς Μακρυχώρι
προς Θεσσαλονίκη
Πουρνάριον
Συκούριον
Κυψελοχώριον
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμών
Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές
Ποτάμια
Ρέματα
Περιοχές ειδικής προστασίας
ΠΕΠ Ι : Προστασίας και ανάδειξης δασών - δασικών εκτάσεων και του ορεινού χώρου
ΠΕΠ ΙΙ : Ζώνη προστασίας ποταμών - ρεμάτων - παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών
ΠΕΠ ΙΙΙ : Ζώνη χορτολιβαδικών εκτάσεων
ΠΕΠ IV : Ζώνη προστασίας της λίμνης και της παραλίμνιας περιοχής
Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ Ι : Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
ΠΕΠΔ ΙΙ : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων
ΠΕΠΔ ΙΙΙ : Ζώνη ανάπτυξης ήπιων οικοτουριστικών δραστηριοτήτων και ήπιας ανάψυχης
ΠΕΠΔ IV : Ζώνη προστασίας του περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ V : Ζώνη παραγωγικών χρήσεων
ΠΕΠΔ VI : Ζώνη ανάπτυξης λατομικών δραστηριοτήτων
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Περιοχή νέων οικιστικών υποδοχέων
Περιοχές κατάλληλες για εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ
Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ τουρισμού - αναψυχής
Ιδιαίτερες χρήσεις γης
Προτεινόμενη θέση κατασκήνωσης
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
Αποταμιευτήρας νερού
Αρχαιολογικός χώρος
Δίκτυα τεχνικής υποδομής
Ύδρευση - άρδευση
Γεώτρηση πόσιμου νερού
Δεξαμενή πόσιμου νερού
Ενέργεια
Αγωγός καυσίμων
Γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
προς Καρύτσα
Στηλιά
Περδικόβρυση
Γιατρικό
Κορυφή
Τρείς Στάλοι
Γιδοβοσκή Πετριανός
Αφεντικό
Μαγούλα
Μάσκα
Νίκη
Ερμής
Παλιογέφυρα
Βρ. Βουλκάρη
Αμπέλια
Ίακιος
Χλόες
Τράπεζος
Κάτω Λιβάδι
Ρόφη Ρ.
Βρύση
Καναλάς
Τέσσερις Βρύσες
Γύφτική Πέτρα
Φτέρη
Βρ. Φτέρης
Γούρνα
Παλιοχώραφα
Κέδρος
Καλόγερος
Μεγάλο Φαράγγι
Πύργος
Ψηλά Δένδρα
Μπουρναράκι
Μπαμπακιές
Μαρίτσας Ρ.
Καινούργιο Νερό
Μάκκα
Σέλλα
Αμπρόβρυση
Κορομηλιές
Υψηλές Οξιές
Μακρύ Ίσωμα
Κεχριά
Αλαφόπετρα
Οξιάς Ρ.
Οξιές Καραγιάννη
Κρύα
Αστραπή
Πανόλαγος
Λιβαδοτόποι
Λάκκος
Βρ. Περικλή
Γιαννακόβρυση
Γαλήνη
Σπαθάκι
Όρος

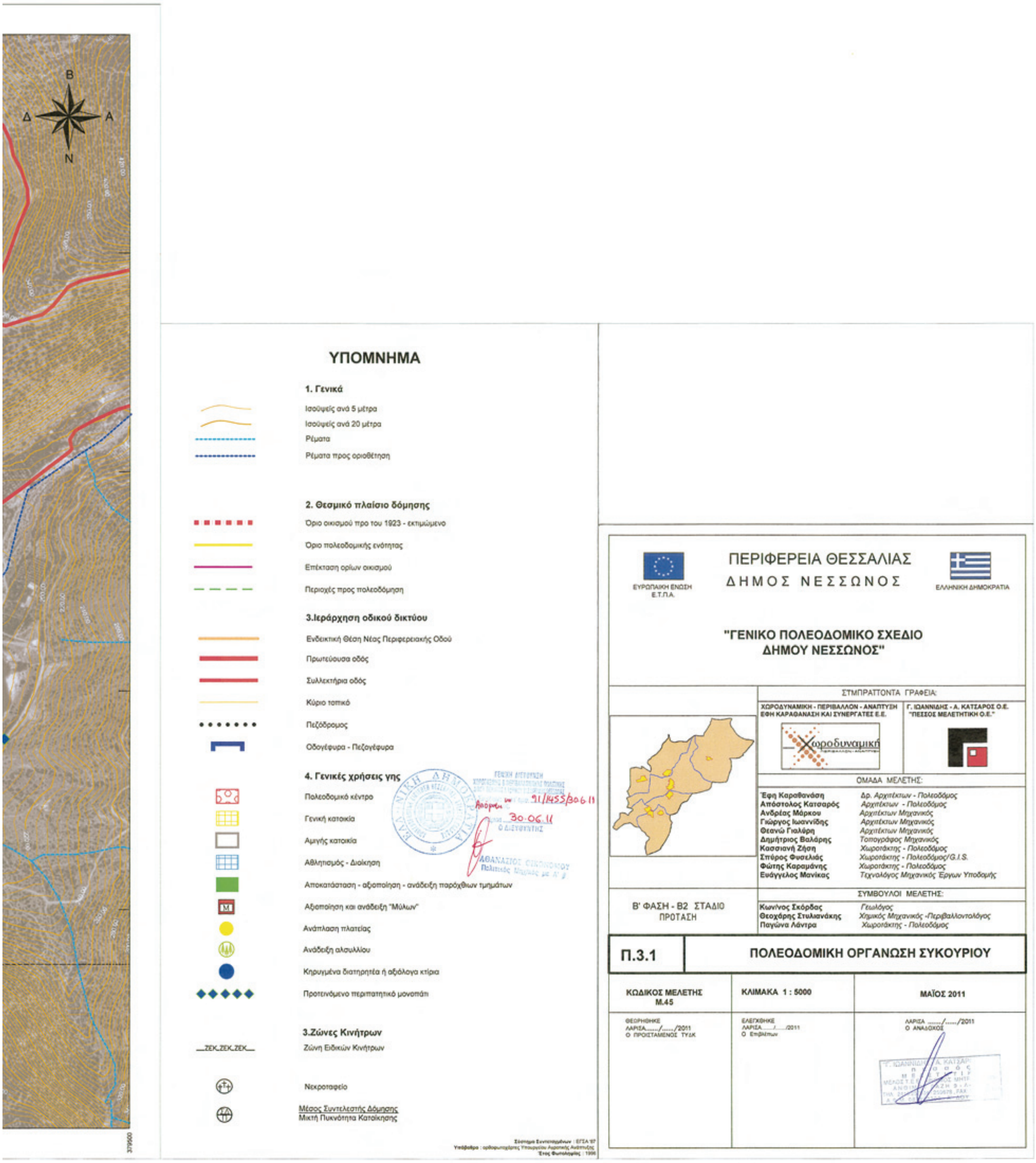

προς Μαραθώνα
προς Αγιά
προς Λάρισα
προς Αθήνα
προς Λάρισα
Όσσα
Καλοχώρι
Νέα
Αμπελότοπος
Πηγαδάκια
Αλεπότρυπες
Ελευθέριον
Βούρλα
Βρομόβρυση
Τρύπα
Λιβάδι
Αμπέλια
Μαυρόγεια
Κυδωνιές
Χαντακούλια
Πλύστρες
Τσακάλι
Κόκκινος Βράχος
Τύμπανον
Παλιάμπελα
Χασάπη
Μύλος Χασάπη
Μεγάλορέμα
Ανθηρόν
Σκορπιός

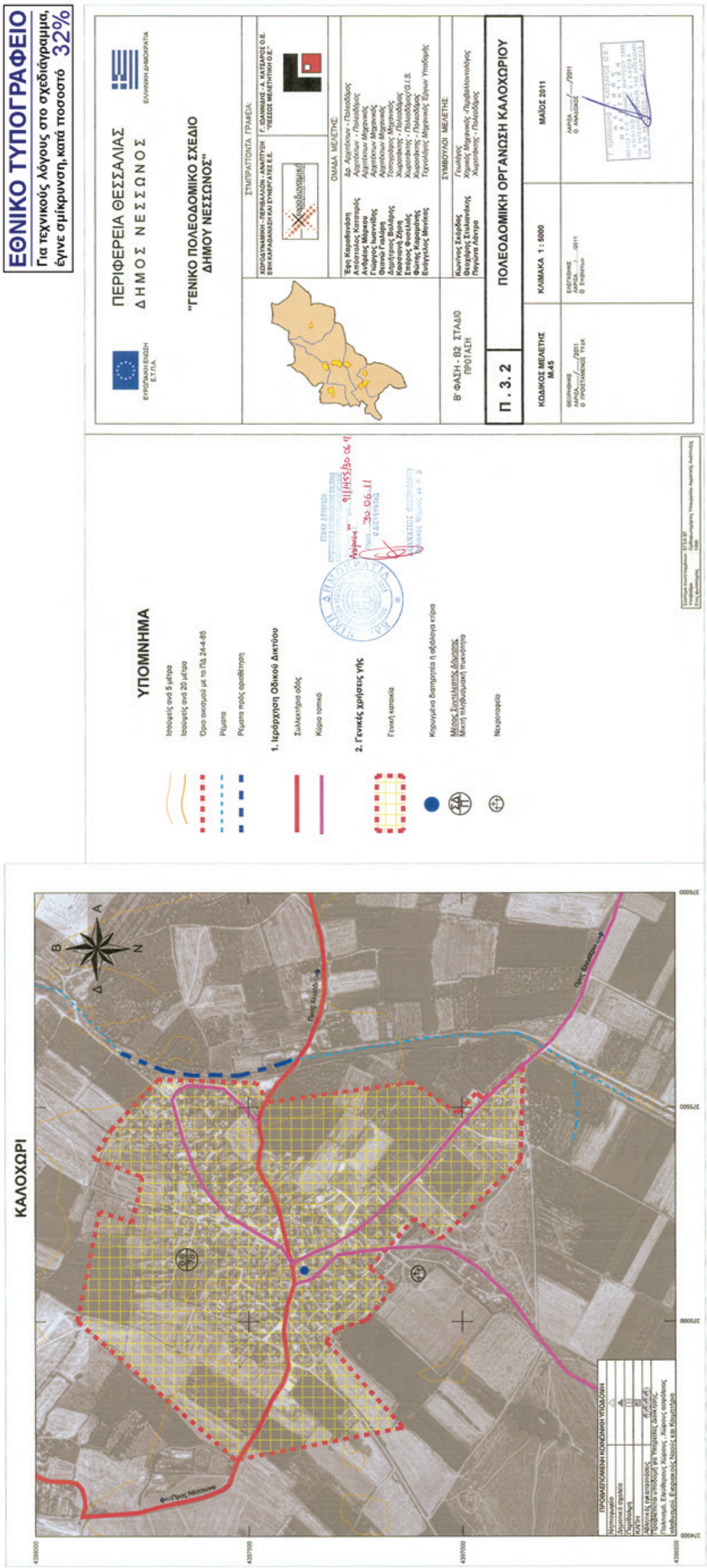

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΜΑΪΟΣ 2011
Δεξαμενή πόσιμου νερού
Δημόσια αρδευτική γεώτρηση
Φράγμα Πουρναρίου - Αμπελακίων
Γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
Υποδομές προστασίας περιβάλλοντος
Προτεινόμενη θέση βιολογικού καθαρισμού
Ιεράρχηση οδικού δικτύου
Ελεύθερη ταχεία λεωφόρος
Αρτηρίες
Συλλεκτήριες
Τοπικό δίκτυο
Προτεινόμενο τοπικό δίκτυο
Ανάβρα
Δήμητρα
Αετόλοφος
Ανατολή
Μεταξ
Νεοχώριον
προς Ανατολή

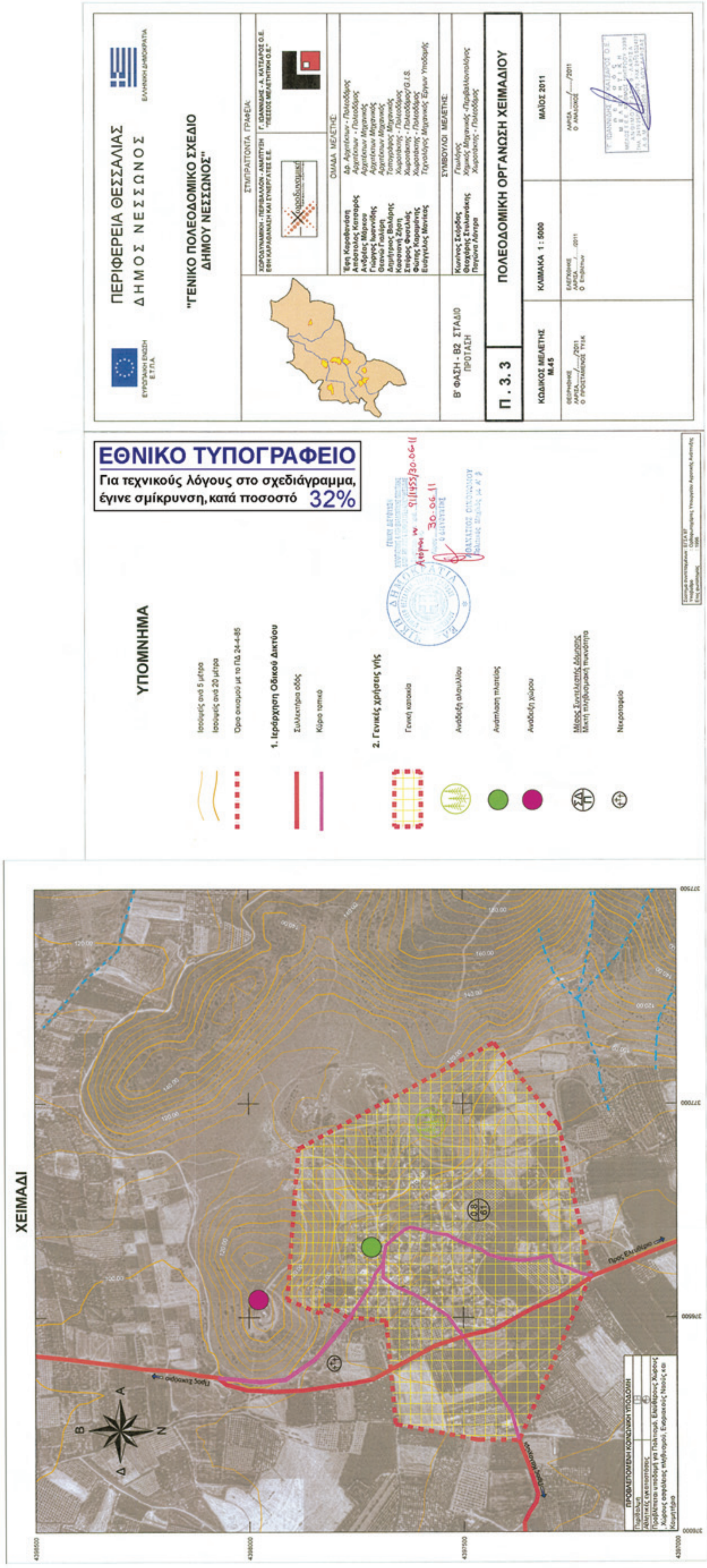


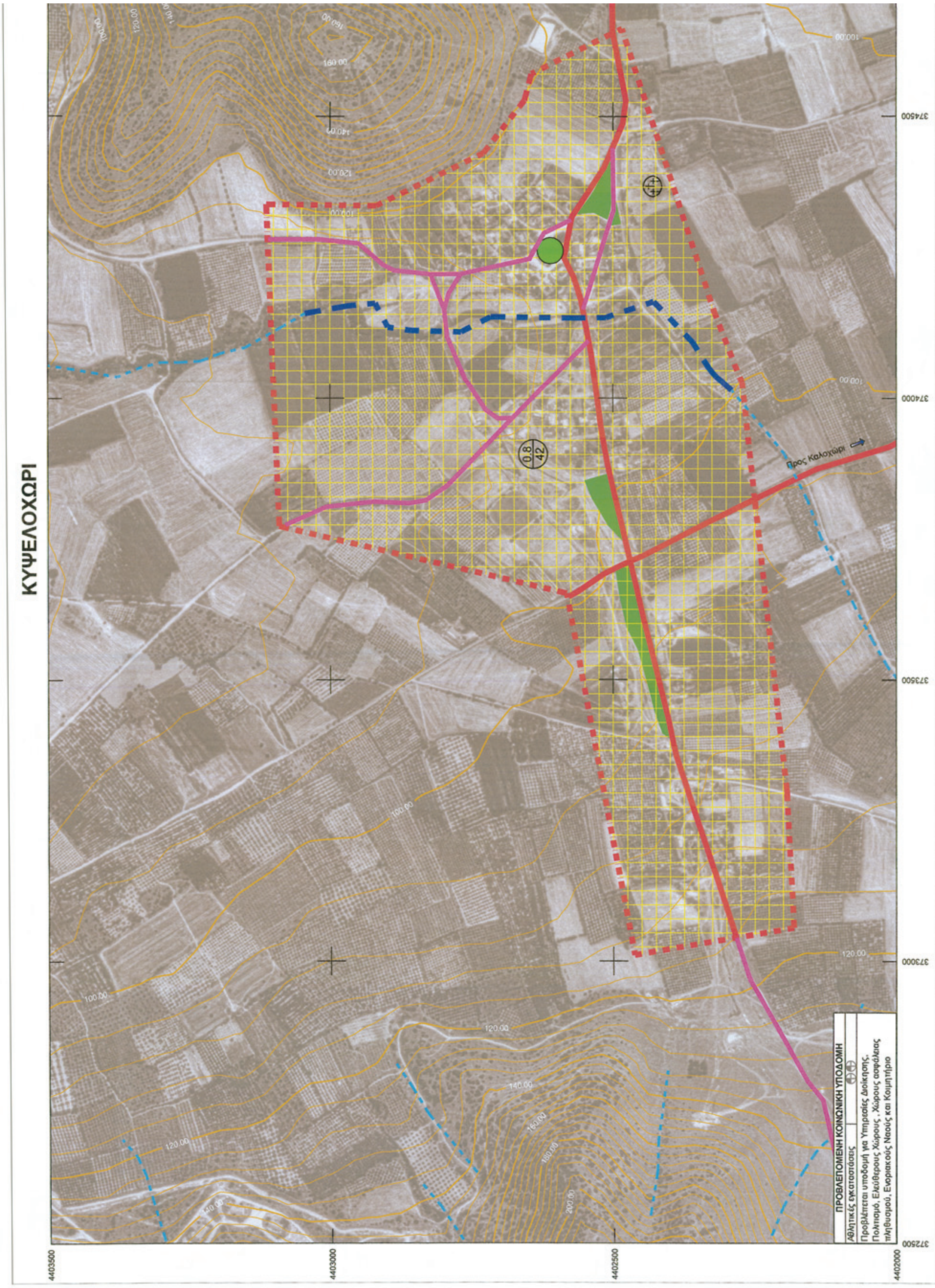
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

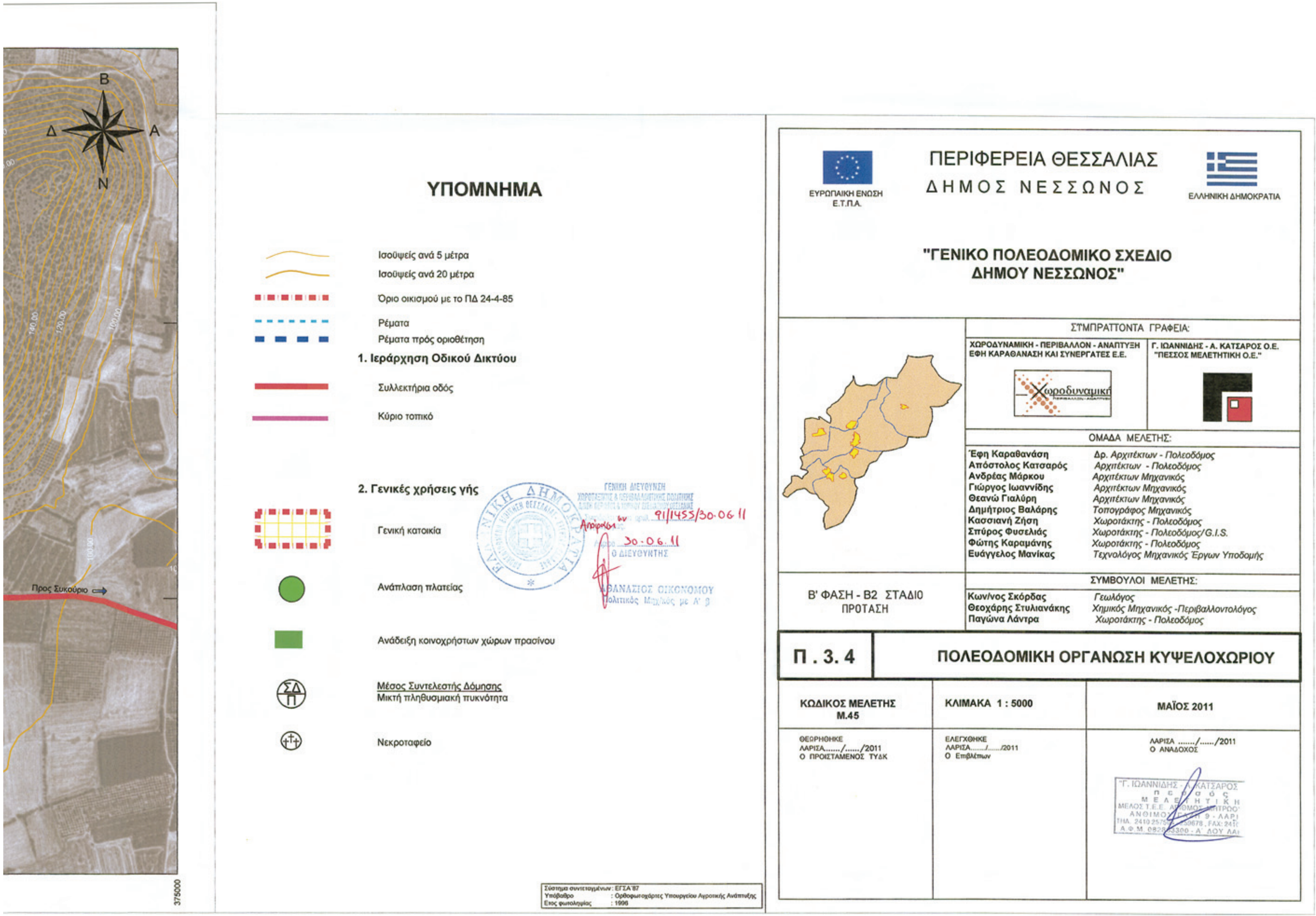

Β
Δ
Α
Ν
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Γενικά
Ισοϋψείς ανά 5 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Ρέματα
Ρέματα προς οριοθέτηση
2. Θεσμικό πλαίσιο δόμησης
Όριο οικισμού προ του 1923 - εκτιμώμενο
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Επέκταση ορίων οικισμού
Περιοχές προς πολεοδόμηση
3.Ιεράρχηση οδικού δικτύου
Ενδεικτική Θέση Νέας Περιφερειακής Οδού
Πρωτεύουσα οδός
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
Πεζόδρομος
Οδογέφυρα - Πεζογέφυρα
4. Γενικές χρήσεις γης
Πολεοδομικό κέντρο
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
Αθλητισμός - Διοίκηση
Αποκατάσταση - αξιοποίηση - ανάδειξη παρόχθιων τμημάτων
Αξιοποίηση και ανάδειξη "Μύλων"
Ανάπλαση πλατείας
Ανάδειξη αλσυλλίου
Κηρυγμένα διατηρητέα ή αξιόλογα κτίρια
Προτεινόμενο περιπατητικό μονοπάτι
3.Ζώνες Κινήτρων
ΖΕΚ ΖΕΚ ΖΕΚ
Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
91/1455/30.6.11
30.06.11
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Έφη Καραθανάση Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεανώ Γιαλόρη Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς Χωροτάκτης - Πολεοδόμος/G.I.S.
Φώτης Καραμάνης Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κωνίνος Σκόρδας Γεωλόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος
Παγώνα Λάντρα Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΑΪΟΣ 2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ....../....../2011
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ....../....../2011
Ο Επιβλέπων
ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2011
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

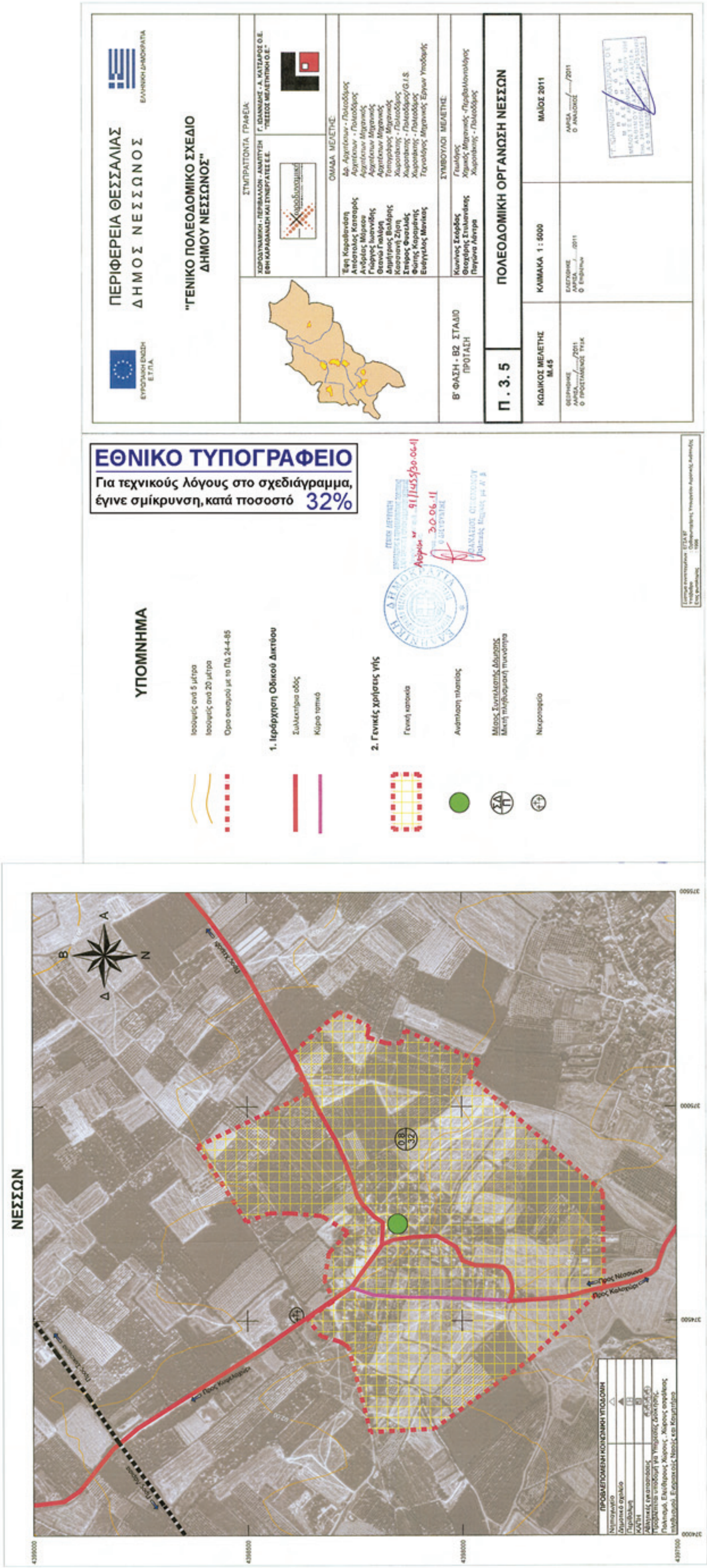

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
Π. 3. 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΑΪΟΣ 2011
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
2. Γενικές χρήσεις γης
ΚΑΛΟΧΩΡΙ

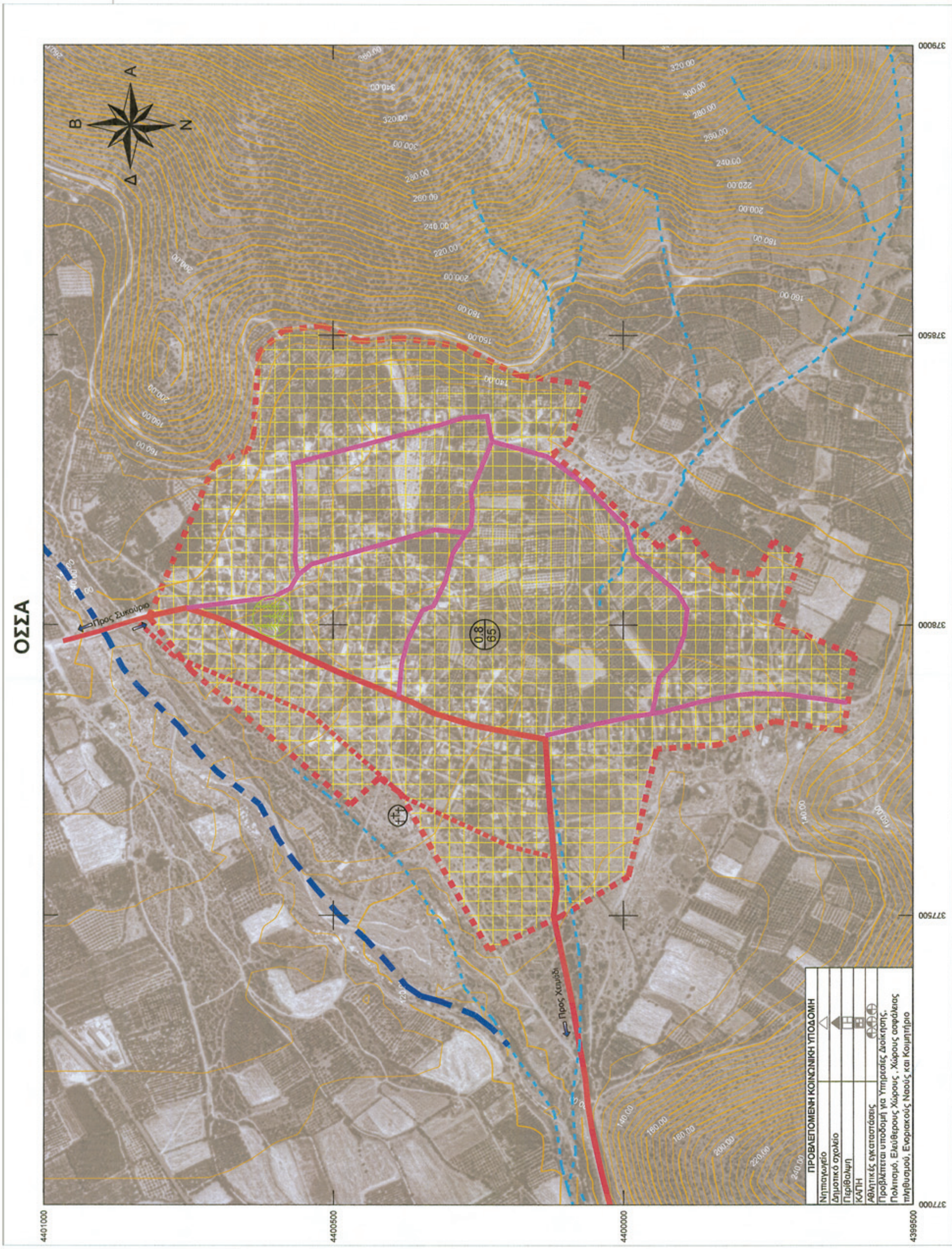

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΑΙΟΣ 2011
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς ανά 5 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
1. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Συλλεκτήρια οδός
Κύρια τοπική
2. Γενικές χρήσεις γης
Γενική κατοικία
Ανάπλαση πλατείας
Ανάδειξη χώρου
Νεκροταφείο
ΧΕΙΜΑΔΙ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%


Β
Δ
Α
Ν
Προς Συκούριο
375000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς ανά 5 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Όριο οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
Ρέματα
Ρέματα πρός οριοθέτηση
1. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
2. Γενικές χρήσεις γής
Γενική κατοικία
Ανάπλαση πλατείας
Ανάδειξη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή πληθυσμιακή πυκνότητα
Νεκροταφείο
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Αριθμός πρωτ. 91/1455/30-06-11
30-06-11
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β
Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ'87
Υπόβαθρο : Ορθοφωτοχάρτες Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης
Έτος φωτοληψίας : 1996
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Χωροδυναμική
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Έφη Καραθανάση - Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός - Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεανώ Γιαλύρη - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης - Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος/G.I.S.
Φώτης Καραμάνης - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας - Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κων/νος Σκόρδας - Γεωλόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης - Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος
Παγώνα Λάντρα - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΑΪΟΣ 2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ......./......./2011
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ......./......./2011
Ο Επιβλέπων
ΛΑΡΙΣΑ ..../......./2011
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΝΕΣΣΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΑΪΟΣ 2011
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΕΣΣΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισοϋψείς ανά 5 μέτρα
- Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
- Όριο οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
- Ρέματα
- Ρέματα πρός οριοθέτηση

1. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Συλλεκτήρια οδός
- Κύριο τοπικό
- Περιφερειακή οδός (υπό κατασκευή)

2. Γενικές χρήσεις γής

- Γενική κατοικία
- Ανάδειξη αλσυλλίου
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή πληθυσμιακή πυκνότητα
- Νεκροταφείο

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Απόφαση αρ. 91/1455/30.06.11
Λάρισα 30.06.11
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Ορθοφωτοχάρτες Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης
Έτος φωτολήψιας : 1996

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Ν Ε Σ Σ Ω Ν Ο Σ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος/G.I.S.
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

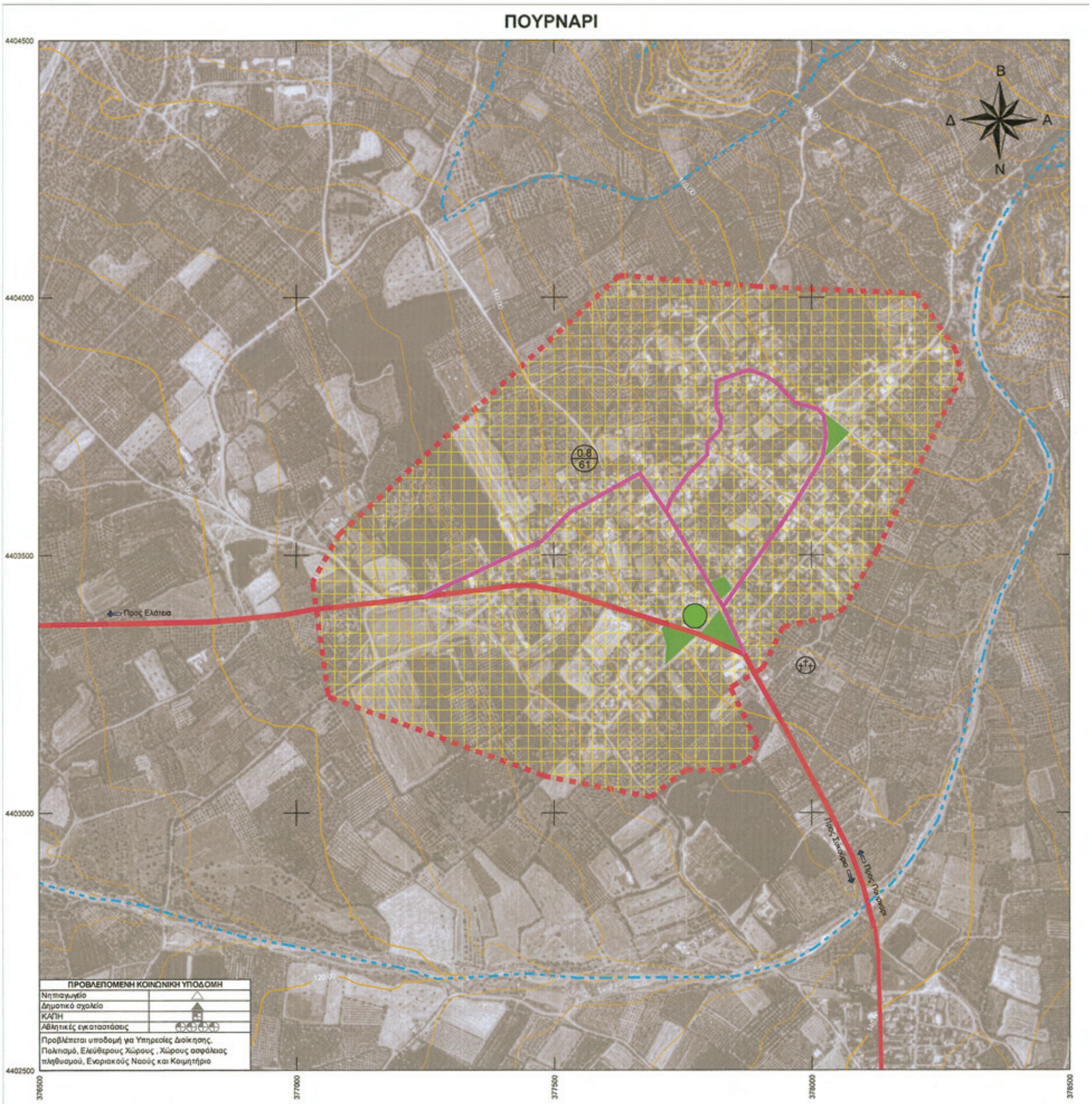
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κων/νος Σκόρδας	Γεωλόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος
Παγώνα Λάντρα	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

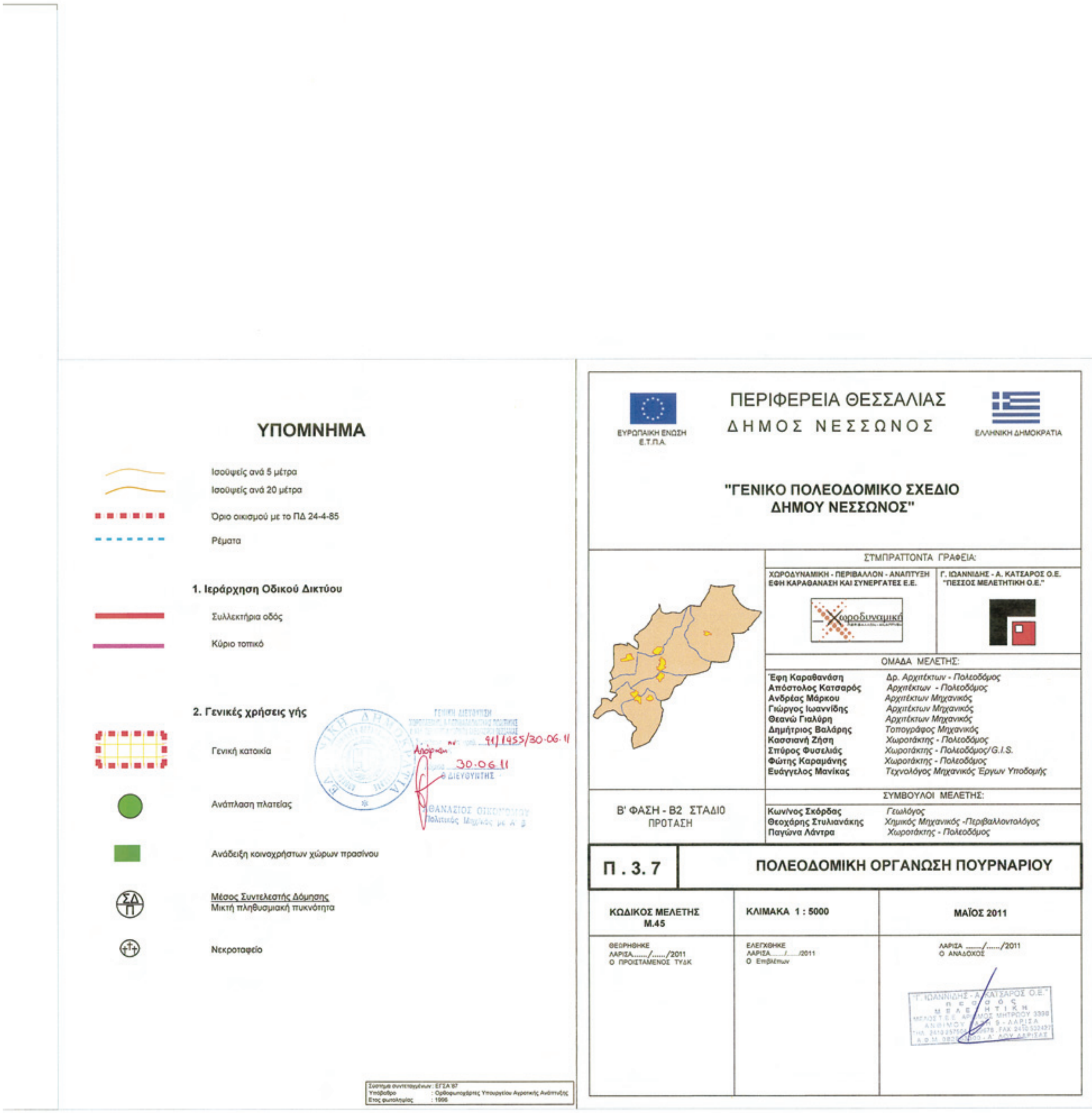
Π . 3 . 6 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΣΣΑΣ

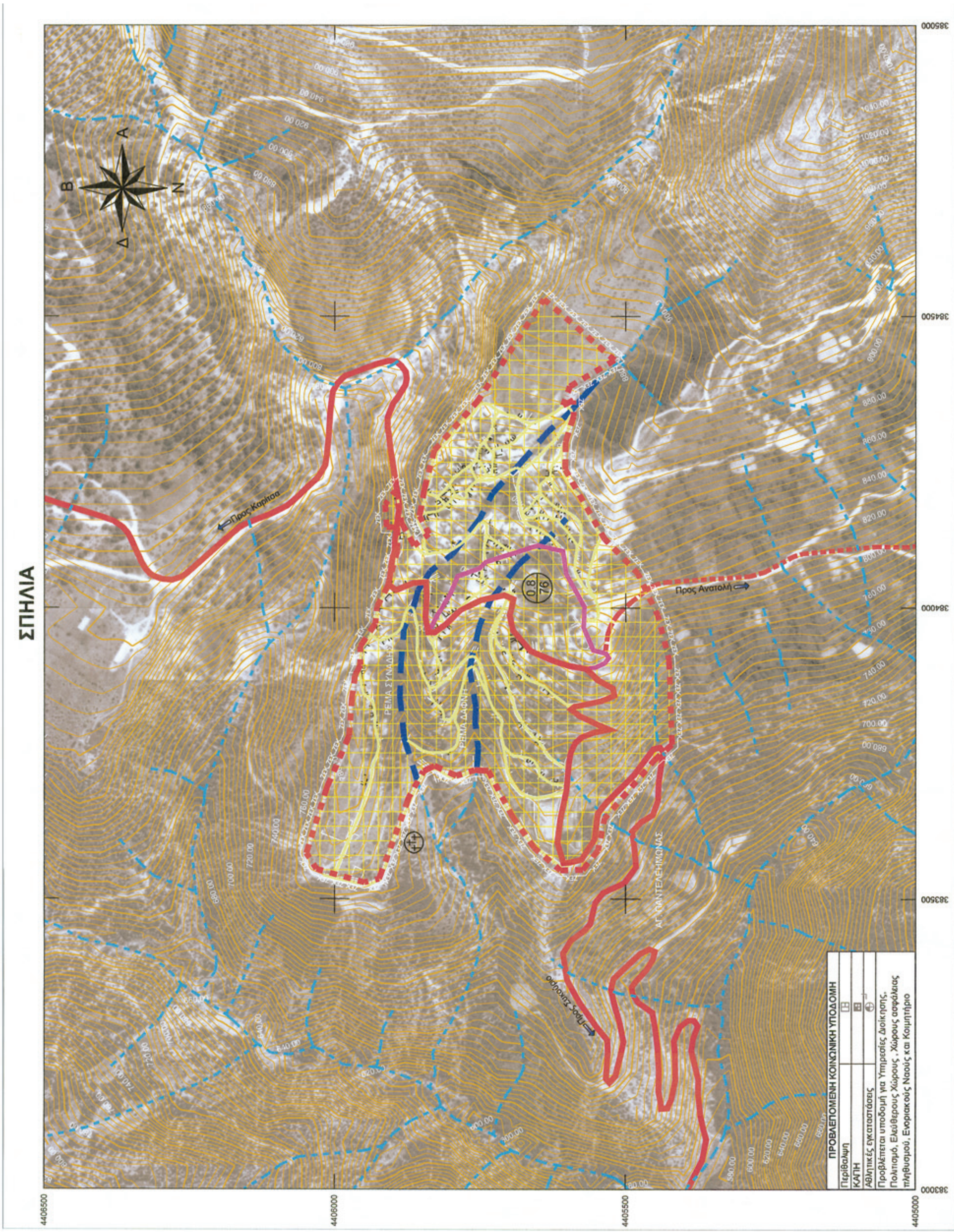
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.45	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΜΑΪΟΣ 2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ......./......./2011 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ......./......./2011 Ο Επιβλέπων	ΛΑΡΙΣΑ ..../......./2011 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ "Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε." ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς ανά 5 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Όριο οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
Ρέματα
1. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Συλλεκτήρια οδός
Κύριο τοπικό
2. Γενικές χρήσεις γής
Γενική κατοικία
Ανάπλαση πλατείας
Ανάδειξη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή πληθυσμιακή πυκνότητα
Νεκροταφείο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε. "ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Έφη Καραθανάση Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεανώ Γιαλύρη Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς Χωροτάκτης - Πολεοδόμος/G.I.S.
Φώτης Καραμάνης Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κων/νος Σκόρδας Γεωλόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος
Παγώνα Λάντρα Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Π . 3. 7
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΜΑΪΟΣ 2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ....../....../2011 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ....../....../2011 Ο Επιβλέπων
ΛΑΡΙΣΑ ....../....../2011 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
91/1455/30-06-11
30-06-11
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισοϋψείς ανά 5 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

Όριο οικισμού με το ΠΔ 24-4-85

Ρέματα

Ρέματα πρός οριοθέτηση

Δίκτυο αποχέτευσης

1. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Συλλεκτήρια οδός

Κύριο τοπικό

Οδός πρός κατασκευή

2. Γενικές χρήσεις γής

Γενική κατοικία

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή πληθυσμιακή πυκνότητα

3.Ζώνες Κινήτρων

Ζώνη Ειδικών Κινήτρων

Νεκροταφείο

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Αριθμ. πρωτ. 91/1455/30-6-11
Αθήνα 30-06-11
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ '87
Υπόβαθρο : Ορθοφωτοχάρτες Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης
Έτος φωτολήψίας : 1996

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ"



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Ο.Ε.
"ΠΕΣΣΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Έφη Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ανδρέας Μάρκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γιώργος Ιωαννίδης	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θεανώ Γιαλύρη	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Βαλάρης	Τοπογράφος Μηχανικός
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Σπύρος Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος/G.I.S.
Φώτης Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευάγγελος Μανίκας	Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Κων/νος Σκόρδας	Γεωλόγος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός -Περιβαλλοντολόγος
Παγώνα Λάντρα	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

Π . 3. 8 — **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΠΗΛΙΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ M.45	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΜΑΪΟΣ 2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ......./......./2011 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ......./......./2011 Ο Επιβλέπων	ΛΑΡΙΣΑ ..../......./2011 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	**Α.Α.Π.**	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	**Ε.Β.Ι.**	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	**Α.Ε.Δ.**	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	**Δ.Δ.Σ.**	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	**Α.Ε.-Ε.Π.Ε.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	**Δ΄**	160 €	**Α.Ε.-Ε.Π.Ε.**	2.250 €
Β΄	320 €	**Α.Α.Π.**	160 €	**Δ.Δ.Σ.**	225 €
Γ΄	65 €	**Ε.Β.Ι.**	65 €	**Α.Σ.Ε.Π.**	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	**Α.Ε.Δ.**	10 €	**Ο.Π.Κ.**	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00

* 1 5 0 0 1 9 8 0 8 0 8 1 1 0 0 4 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004